Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7122 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 42029 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

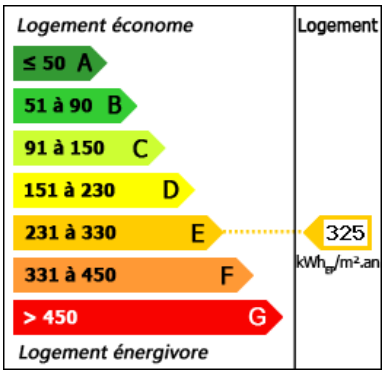
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Ensemble de caractère proche d'un village medieval, propriété de charme située en campagne, environnement dégagé et tranquille. Maison en pierre,studio grande grange et ancien atelier , marre, puits terrain d'env 4

180 m² hab.

42 029 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7122 •

Charmante propriété en pierre avec ses dépendances située à 25 km au sud de Bergerac et de son aéroport.
Elle se trouve à 4 km de la charmante petite ville de Castillonnes avec ses magasins et ses restaurants et à 9 km du village et de sa bastide de Villereal.

La maison est desservie par deux allées privées avec portail électrique longeant la plantation de chêne.

La propriété offres de nombreux atouts: un studio,une grange en pierre , un ancien atelier-hangar.

La maison offre env 180 m2 habitables . Maison en pierre restaurée comprenant:
une entrée avec mur en pierre apparente,
la cuisine avec cheminée foyer fermé porte vitrée donnant dans la véranda avec four à pain.
Le séjour avec sa cheminée double face, mur en pierre, escalier menant à l'étage du pigeonnier:un palier, une petite chambre avec moquette au sol , une chambre avec moquette au sol, un wc et lave main.
Un dégagement dessert la partie nuit du rdc:
Une chambre avec 1 fenêtre,moquette au sol
Une chambre sol moquette une porte fenetre sur terrasse couverte
Une salle de bain avec douche et baignoire,bidet
Un wc independant avec lave main
Une buanderie
La cave et l'arrière cave sont accessible depuis le séjour et l'extérieur.

La maison dispose d'un chauffage électrique et bois.

Un studio ,entrée sur véranda, une pièce de vie avec cuisine équipée, une buanderie ,un wc, une salle d'eau.

Une grande grange en pierre avec espace atelier, un appentis ouvert avec évier en pierre, un appentis fermé servant de stockage pour le bois.
un hangar/ atelier avec charpente béton avec sol béton,5 portails.

Le terrain en partie clos avec un verger, une plantation de chêne, un puits,une marre.

Assainissement individuel