



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7126

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 419 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur Air/Eau

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

## \*\*Descriptif Immobilier\*\*

Charmante maison en pierre de 175 m<sup>2</sup> dans un village pittoresque,

175 m<sup>2</sup> hab.

419 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

280 900 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 265 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7126 •

Découvrez cette charmante maison en pierre de 175 m<sup>2</sup> située dans un village pittoresque. Offrant un cadre de vie authentique et chaleureux, cette propriété saura vous séduire par ses nombreux atouts.

- **\*\*Superficie Habitable\*\*** : 175 m<sup>2</sup>
- **\*\*Disposition des Pièces\*\*** :
  - Hall d'entrée spacieux
  - Grande cuisine ouverte sur le salon, idéale pour des moments conviviaux
  - 4 chambres lumineuses
  - 1 salle d'eau moderne
  - 2 WC
- **\*\*Confort et Équipements\*\*** :
  - Poêle à bois pour une ambiance chaleureuse
  - Chauffage par pompe à chaleur, assurant une efficacité énergétique
- **\*\*Extérieur\*\*** :
  - Parcelle de 419 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours
  - Dépendance aménagée offrant des possibilités supplémentaires d'aménagement

Cette maison en pierre, alliant charme de l'ancien et confort moderne, est une opportunité rare dans un cadre idyllique. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un environnement paisible et authentique.

