



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7128

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2301 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

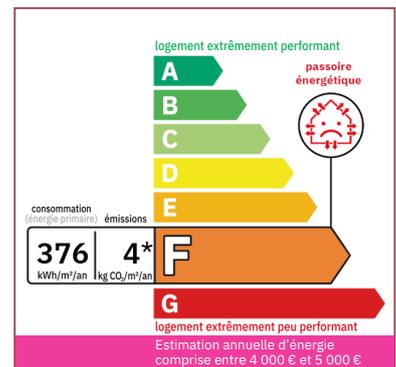
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Jolie propriété périgourdine en pierres située dans un petit hameau proche du village médiéval d'Issigeac.

A voir!

101 m<sup>2</sup> hab.

2 301 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 850 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7128 •

Propriété de charme, au calme, cette maison en pierre offre de plain-pied : cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Grange de 20m<sup>2</sup> avec four à pain et terrasse. Joli jardin arboré bénéficiant d'un puits. La propriété nécessite un peu de travaux.

