



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7129

• Maison - Lougratte •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3126 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

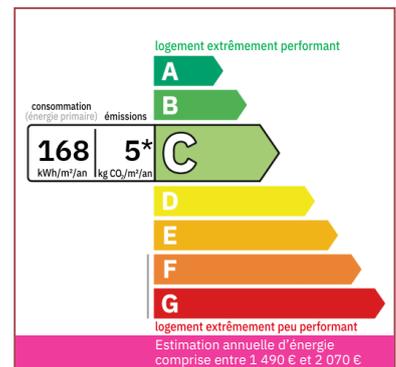
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1960



Un ensemble avec une maison principale avec 4 chambres, une annexe habitable, une dépendance avec un bureau. Un terrain clôturé avec une piscine et une jolie vue sur la campagne.

150 m² hab.

3 126 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7129 •

Une maison de plain-pied d'une surface habitable de 115 m² environ comprenant :

- Une entrée sur un couloir de distribution de 14,8 m² environ, carrelage imitation bois au sol, un placard.
- Une cuisine de 12 m² environ, aménagée de placards haut et bas, équipée d'un évier, plaque induction, hotte aspirante, four, vmc. Lino sur carrelage au sol, faïence au dessus du plan de travail.
- Un salon/salle à manger de 33,7 m² environ avec une poêle à bois, carrelage au sol, une baie vitrée et une porte fenêtre donnant accès au jardin.
- Une véranda de 11,3 m² environ, carrelage au sol.
- Une salle de bains de 5,5 m² environ, carrelage au sol, faïence aux murs, un wc suspendu, une baignoire, un lavabo, vmc, une fenêtre et un sèche-serviette.
- Une chambre de 10,5 m² environ, parquet flottant au sol avec une salle d'eau ensuite de 2,5 m² environ, carrelage au sol, faïence aux murs, un lavabo, wc suspendu, une douche à l'italienne, vmc.
- Une chambre de 10,9 m² environ, parquet flottant au sol.
- Une chambre de 9,4 m² environ, parquet flottant au sol,
- Une chambre de 10,2 m² environ, parquet flottant,
- Un dressing de 5,8 m² environ, parquet flottant.
- Une buanderie de 7,9 m² environ avec un chauffe-eau thermodynamique.

Information complémentaire :

- Chauffage électrique et poêle à bois.
 - Climatisation dans le salon.
 - Isolation par laine de verre dans les combles.
 - Menuiseries en pvc avec double vitrage et volets bois.
 - Chauffe-eau thermodynamique.
 - Système d'alarme.
 - Assainissement par une fosse septique pour les deux logements.
- Une annexe habitable de 35 m² environ avec une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau. Climatisation réversible.

A l'extérieur :

- Une piscine chauffée et sécurisée de 5m X 11m avec un fond commençant à 1,20m jusqu'à 2,2m de profondeur, liner changé en octobre 2017.

- Un puits.

- Un cabanon en bois de stockage.

