



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7131

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1806 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** CHAUFFAGE AU SOL

**Assainissement :** Micro-station

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2017



Maison au calme, à 10 minutes de Monflanquin, 9 minutes de Villeréal, de plain-pied sur sous-sol, grande pièce de vie, 3 chambres, terrain attenant non clos.

103 m<sup>2</sup> hab.

1 806 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

198 000 €

Honoraires: 6,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 186 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7131 •

Maison de 2017 comprenant : hall d'entrée, pièce de vie avec cuisine équipée (four, hotte, plaques vitrocéramique) donnant sur la terrasse, couloir, 2 chambres avec placards, une troisième chambre, salle de douches (douche, baignoire, double vasque), wc indépendants.

Sous-sol avec garage.

Jardin attenant non clos.

Divers :

- assainissement individuel de type micro-station
- double vitrage aluminium
- chauffage au sol dans toute la maison
- volets roulants électriques
- FIBRE

