



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7132

• Maison - Lougratte •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

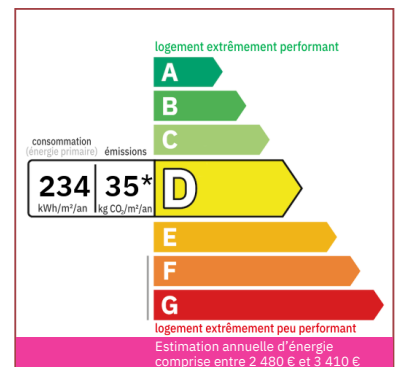
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1738



Maison en pierres, au calme, sans vis à vis, avec un parc arboré, à 10 minutes de Castillonnès et des commodités, environ 210m² habitables, 4 chambres, de grandes pièces de vie, puits.

210 m² hab.

3 500 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7132 •

Maison d'habitation comprenant :

- hall d'entrée (18,5m²),

Sur gauche :

- salon/salle à manger avec cheminée ouverte fonctionnelle, 3m de hauteur sous plafond (39,5m²),

- cuisine équipée avec accès à la véranda (17,9m²),

- véranda en double vitrage PVC -5/6 ans (27,7m²),

Depuis le hall d'entrée, sur droite cette fois, l'extension :

- second salon avec conduit pour un poêle par exemple (28m²),

- couloir (11,5m²),

- chaufferie (6m²),

- 3 chambres dont 2 avec placards (13m² chacune et 17 celle sans placards),

- salle de bains (baignoire, douche, vasque, bidet),

- wc indépendants avec fenêtre,

Depuis le hall d'entrée, au fond à droite :

- un dégagement avec wc indépendants,

- salle de bains avec baignoire et vasque (avec VMC),

- une quatrième chambre avec deux fenêtres donnant sur la véranda (20,3m²),

- escalier depuis le hall d'entrée avec mezzanine (1,60 de hauteur sous plafond) et accès aux combles.

Petite grange, cabanon en pierres avec puits à côté.

Divers :

- chauffage central au gaz (cuve aérienne ANTARGAZ)

- double et simple vitrage dans l'extension

- fibre sur place à raccorder

