



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7134

• Maison - Lougratte •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5400 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur air/eau

Assainissement : Fosse septique

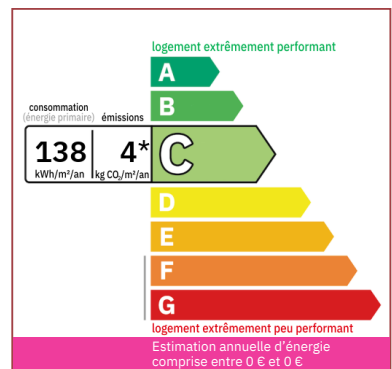
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de 225 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec salle à manger (30 m²) avec cheminée, double salle à manger (60 m²) et salon (30 m²). À l'étage : cinq chambres, une salle d'eau, et un toilette séparé.

225 m² hab.

5 400 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7134 •

Cette spacieuse maison de 225 m² offre un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine salle à manger avec cheminée de 30 m², une double salle à manger de 60 m² et un salon de 30 m². À l'étage, cinq chambres confortables (trois de 15 m² et une de 20 m²), une salle d'eau : une douche, un meuble double vasques, des étagères de rangement, et un bidet. Une salle de bain: une douche, un meuble double vasque, des étagères de rangement, et une baignoire de balnéothérapie. Deux WC à l'étage, et un en extérieur accolé au bâtiment.

Le terrain de 5400 m² comprend un verger, des caves et des dépendances, parfaits pour les amateurs de jardinage ou de bricolage. Un double garage est également disponible. La maison est équipée d'une fosse septique et d'une pompe à chaleur air/eau, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

