



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7134

• Maison - Lougratte •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5400 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Pompe à chaleur air/eau

**Assainissement :** Fosse septique

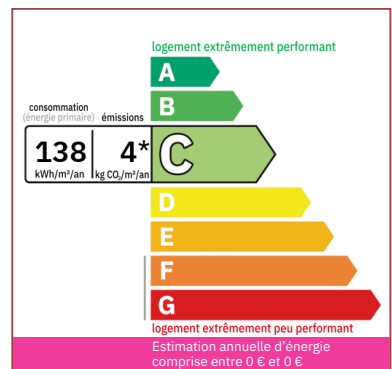
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Maison de 225 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec salle à manger (30 m<sup>2</sup>) avec cheminée, double salle à manger (60 m<sup>2</sup>) et salon (30 m<sup>2</sup>). À l'étage : cinq chambres, une salle d'eau, et un toilette séparé.

225 m<sup>2</sup> hab.

5 400 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7134 •

Cette spacieuse maison de 225 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine salle à manger avec cheminée de 30 m<sup>2</sup>, une double salle à manger de 60 m<sup>2</sup> et un salon de 30 m<sup>2</sup>. À l'étage, cinq chambres confortables (trois de 15 m<sup>2</sup> et une de 20 m<sup>2</sup>), une salle d'eau : une douche, un meuble double vasques, des étagères de rangement, et un bidet. Une salle de bain: une douche, un meuble double vasque, des étagères de rangement, et une baignoire de balnéothérapie. Deux WC à l'étage, et un en extérieur accolé au bâtiment.

Le terrain de 5400 m<sup>2</sup> comprend un verger, des caves et des dépendances, parfaits pour les amateurs de jardinage ou de bricolage. Un double garage est également disponible. La maison est équipée d'une fosse septique et d'une pompe à chaleur air/eau, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

