



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7136

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3500 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Chaudière Granule

Assainissement : Tout à l'égout

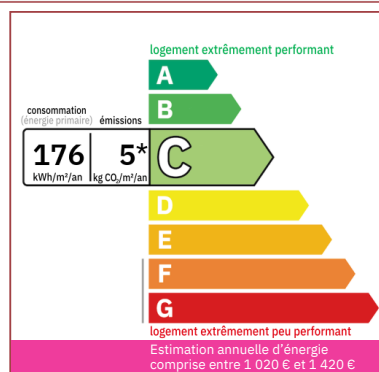
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison rénovée de 195 m² au cœur du village. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, 1 chambre, toilettes séparées, cuisine, salon avec cheminée, bureau et véranda. Suite parentale, 3 chambres, salle de bain, toilettes

195 m² hab.

3 500 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

415 520 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 392 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7136 •

Découvrez cette superbe maison familiale de 195 m², entièrement rénovée avec goût et située en plein cœur du village. Offrant un mélange parfait de confort moderne et de charme traditionnel, cette propriété est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie paisible et agréable dans une commune tous commerces.

Rez-de-Chaussée :

Hall d'entrée accueillant et spacieux.

Une chambre lumineuse.

Une salle d'eau, toilettes séparées.

Cuisine fonctionnelle et bien équipée.

Salon chaleureux avec cheminée (insert), parfait pour des soirées cosy en famille.

Grand bureau idéal pour le télétravail ou comme espace de lecture.

Véranda lumineuse, offrant une vue imprenable sur le jardin.

Premier Étage :

Suite parentale avec grands placards intégrés, offrant un espace de rangement optimal.

Salle de bain moderne.

Toilettes séparées.

Trois chambres supplémentaires, dont une double, idéales pour enfants ou invités.

Extérieur :

Terrain de près de 3500 m², parfait pour les amateurs de jardinage ou pour profiter de moments de détente en plein air.

Grand sous-sol, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Garage pouvant accueillir trois voitures, un véritable atout pour une famille avec plusieurs véhicules.

Cette maison aux nombreux atouts allie charme et fonctionnalité

