



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7138

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 101740 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 7

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Clim reversible, bois et fuel

**Assainissement :** Fosse septique

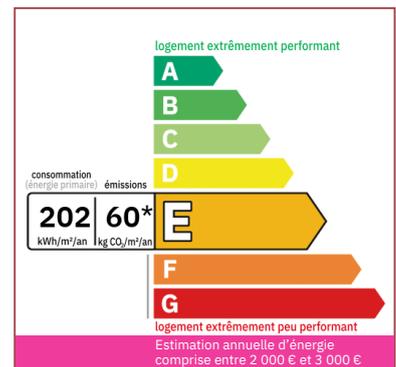
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Magnifique chartreuse proche la cité médiévale d'Issigeac et de Bergerac  
4 chambres chaque une leurs salles d'eau. Maison d'amis et un gîte.  
Plein de charme - Renovation de qualité - 10 hectares- dependences.

331 m<sup>2</sup> hab.

101 740 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

795 000 €

Honoraires: 3,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 765 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7138 •

Ancienne corp de ferme agencée sur deux niveaux et comprenant :

- au rez-de-chaussée :

Cuisine équipée avec cheminée et escalier menant au palier au premier étage n°2

Salle à manger

salle de séjour sur deux niveaux, cheminée, toilettes et escalier menant à la mezzanine/au coin salon / bureau du premier étage n°1

Chambre 1 au rez- de chassée avec cheminée, salle de douche avec douche italienne, W C et Lavabos.

Salle de douche et WC séparé

buanderie avec deuxième escalier conduisant au premier étage n°2 (chambre 2),

- premier étage 2

Chambre 2 avec salle d'eau : lavabo, WC et une douche à l'italienne.

Escalier depuis la cuisine vers L'étage n° 3

Palier avec parquet et poutres apparentes, chambre et salle d'eau privative lavabo, WC et une douche à l'italienne.

Palier avec parquet et poutres apparentes, chambre 4 avec parquet, poutres apparentes et salle, 2 lavabos, WC et une baignoire et douche.

2) Une maison d'amis intégrée à la maison attenante à la ferme, mais avec acces indépendante, agencée sur deux niveaux comprenant :

\*cuisine/salon, coin cuisine, cheminée et escalier menant à la chambre,

Une chambre n° 5 avec moquette et salle de bains - avec lavabo, baignoire, bidet et wc et poutres apparentes.

3) Une maison indépendante, agencé sur deux niveaux cuisine/salon avec carrelage, cheminée et escalier menant à la chambre du premier étage

chambre 1 avec ssalle d'eau attenante - avec lavabo, douche, bidet et wc,

Salon. Lavabo et Wc

4) Dépendances, jardins et terrain.



Débarras/chaufferie avec lavoir, douche carrelée et wc,