



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7145

• Maison - Villefranche-du-Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Electrique, Bois et poêle à granule

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Perchée sur les hauteurs de Villefranche du Périgord se situe cette villa de 115m² avec ses 4 chambres, 2 séjours et sa superbe cave à vin, plus ses dépendances qui offre un potentiel pour gîte ou studio. Terrain de 4500m².

127 m² hab.

4 500 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7145 •

Maison des années 80 de 115m² qui se compose d'une entrée sur véranda de 19 m², un séjour (26 m²) avec cheminée à foyer fermé plus poêle à granulés, cuisine équipée de 9,82 m².

Un couloir de distribution qui dessert un w.c indépendant avec un lavabo, une salle d'eau de 7,19 m², une chambre de 10 m², un second séjour avec poêle à granulés de 25 m², une chambre ou bureau de 10 m², un dressing de 7,57 m² avec un accès sur un atelier attenant de 21 m². Cave à vin en sous sol de 8 m² environ.

A l'étage : une chambre de 11,50 m².

Attenant à la maison avec un accès uniquement par l'extérieur se trouve une chambre 12m² avec w.c et lavabo.

Un atelier indépendant pouvant être converti en gîte d'une superficie de 26,85 m².

Un garage en bois de 23 m².

A l'arrière de la maison : une terrasse de 33 m² avec cuisine d'été fermée de 18 m².

Système de chauffage électrique + insert avec répartiteur de chaleur + 2 poêles à granulés.

Double vitrage majoritairement.

Terrain d'une superficie de 4500 m² entièrement clôturé.

