



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7146

• Maison - Castillonnès •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : POMPE A CHALEUR

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison entièrement rénovée, avec une belle terrasse, de beaux volumes au niveau des pièces de vie, 3 chambres en suite, un grand garage en sous-sol avec une cave et un puits.

160 m² hab.

30 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7146 •

Toutes commodités accessibles à pied de cette maison d'habitation entièrement rénovée avec beaucoup de goût, comprenant :

- hall d'entrée (10,5m²),
- salle à manger (26m²),
- cuisine équipée avec espace buanderie dans un grand placard (20m²),
- salon avec poêle à bois (27m²) donnant accès à la terrasse,
- wc indépendants.

A l'étage :

- palier (9m²),
- une chambre avec salle d'eau attenante et wc (18m²),
- dégagement avec escalier menant au second étage (11m²),
- deuxième chambre avec salle de bains attenante avec wc (12+10m²)

Au second étage : chambre ouverte avec salle d'eau attenante et wc.

Au sous-sol, isolation en partie (laine de verre) : garage avec pompe à chaleur (70m²), cave et puits.

Divers :

- Chauffage central avec pompe à chaleur
- Menuiseries double vitrage PVC neuves
- Assainissement de type tout à l'égout

