



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7147

• Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

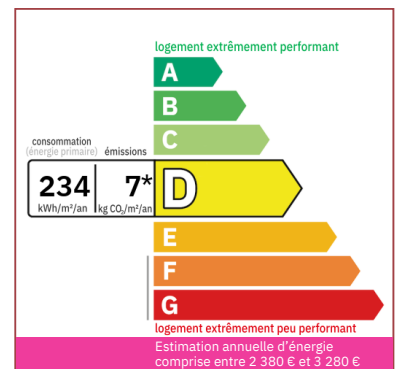
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison en pierre entièrement restaurée dans le centre du village de Lacapelle Biron qui se compose de 4 chambres, 2 grands salons et d'une magnifique Loggia.

160 m² hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7147 •

Maison de village entièrement restaurée qui se compose d'une entrée sur salon de 28,5m² avec coin cuisine de 3,33m², couloir de distribution avec buanderie de 7,78m² plus un wc indépendant avec lave main de 2,27m²;

Un garage attenant de 22m² avec ouverture électrique.

Escalier bois donnant accès à l'étage où se situe un salon avec cheminée de 18,57m² suivit d'une loggia de 10,37m².

Une salle d'eau avec wc plus 2 vasques de 5,6m², une chambre de 8,6m² suivie d'un couloir de 4,47m² de distribution qui dessert une autre chambre de 12m².

2ème étage.

Un palier de 3m² avec une chambre de 21m² plus une chambre en enfilade de 11m², une salle d'eau avec wc.

Combles avec sol carrelé de 23m².

