



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7147

• Maison - Lacapelle-Biron •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

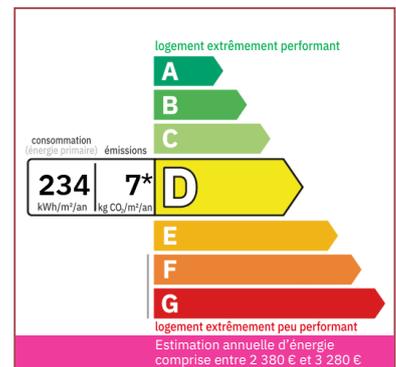
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Charmante maison en pierre entièrement restaurée dans le centre du village de Lacapelle Biron qui se compose de 4 chambres, 2 grands salons et d'une magnifique Loggia.

160 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7147 •

Maison de village entièrement restaurée qui se compose d'une entrée sur salon de 28,5m<sup>2</sup> avec coin cuisine de 3,33m<sup>2</sup>, couloir de distribution avec buanderie de 7,78m<sup>2</sup> plus un wc indépendant avec lave main de 2,27m<sup>2</sup>;

Un garage attenant de 22m<sup>2</sup> avec ouverture électrique.

Escalier bois donnant accès à l'étage où se situe un salon avec cheminée de 18,57m<sup>2</sup> suivit d'une loggia de 10,37m<sup>2</sup>.

Une salle d'eau avec wc plus 2 vasques de 5,6m<sup>2</sup>, une chambre de 8,6m<sup>2</sup> suivie d'un couloir de 4,47m<sup>2</sup> de distribution qui dessert une autre chambre de 12m<sup>2</sup>.

2ème étage.

Un palier de 3m<sup>2</sup> avec une chambre de 21m<sup>2</sup> plus une chambre en enfilade de 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc.

Combles avec sol carrelé de 23m<sup>2</sup>.

