Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7150 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4151 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

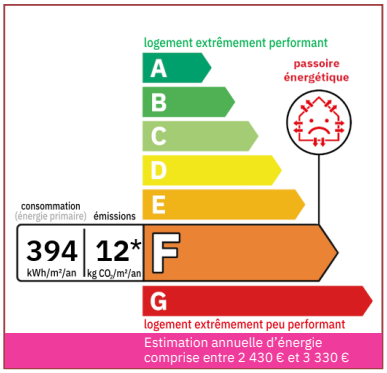
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Un ancien presbytère en pierre avec une jolie cour intérieure et un jardin à l'arrière. Une annexe habitable et une grange en pierre. Jardin de plus de 4 000 m2 environ.

118 m² hab.

4 151 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7150 •

Une maison de campagne, ancien presbytère d'une surface habitable de 118 m2 environ comprenant :
- Un hall d'entrée de 9 m2 environ, parquet au sol, escalier en bois, une porte-fenêtre donnant sur la cour intérieur. Un wc séparé sous l'escalier.
- Un salon de 26,5 m2 environ, parquet au sol, une cheminée avec un poêle à bois, une porte-fenêtre donnant sur le jardin, 2 placards anciens.
- Une cuisine de 24,2 m2 environ, parquet au sol, une porte-fenêtre donnant sur le jardin à l'arrière. Cuisine équipée d'une hotte, une plaque induction, lave-vaisselle intégré et frigo intégré ainsi que des placards haut et bas (+ plan de travail)

A l'étage :
- Un palier de distribution de 7,5 m2 environ, parquet au sol.
- Une chambre de 14,3 m2 environ, parquet au sol.
- Une salle de bains de 10,4 m2 environ, parquet au sol, une baignoire, un w.c, un bidet, un lavabo.
- Une chambre de 14 m2 environ, parquet au sol avec un dressing ensuite de 10,5 m2 environ, parquet au sol

Information complémentaire :
- Chauffage électrique et un poêle à bois installé dans la cheminée
- Un assainissement par une fosse septique conforme.
- Menuiseries en bois avec double vitrage et volets en bois.
- Toiture refaite en 2014 et isolation par laine de verre.

A l'extérieur :
- Une annexe habitable de 60 m2 environ comprenant : une pièce de 43 m2 environ, sol cimenté, 2 portes-fenêtre dont une sur la cour. Un poêle à bois. Une buanderie de 11 m2 environ, carrelage au sol, une grande baie vitrée. Une salle d'eau de 7 m2 environ avec w.c, lavabo et douche.
Electricité à refaire. Les menuiseries vont être remplacées.
- Une grange en pierre de 26 m2 environ.
- Une cour sur l'avant
- Une terrasse côté Nord
- Jardin de 4000 m2 environ.





