



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7151

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 23172 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : CHAUFFAGE AU SOL + INSERT

Assainissement : Fosse septique

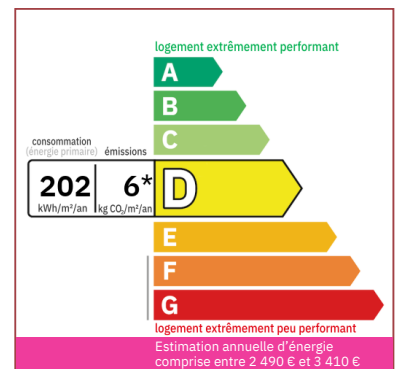
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une vue magnifique, au coeur des bois, cette périgourdine offre de belles pièces de vie, très lumineuses, 3 chambres, possibilité de vivre de plain pied, une belle terrasse à l'arrière avec un puits et 2 hectares attenants.

150 m² hab.

23 172 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7151 •

Maison d'habitation avec terrain attenant comprenant :

- hall d'entrée (11,8m²),
- salon/salle à manger avec cheminée insert (53,8m²),
- cuisine (19,2m²),
- cellier/buanderie (9,3m²),
- salle de douches avec wc (4,8m²),
- dégagement avec placards (2,7m²),
- deux chambres (15 et 12,7m²)
- une salle de bains (7,6m²)

A l'étage : pallier, mezzanine, chambre (19,7m²).

Double garage attenant (33m²)

Cave en dessous avec accès par l'extérieur (40,6m²)

PUITS.

Divers :

- double vitrage PVC
- cheminée insert qui chauffe l'étage et chauffage au sol en bas.
- assainissement individuel

