



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7151

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 23172 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** CHAUFFAGE AU SOL + INSERT

**Assainissement :** Fosse septique

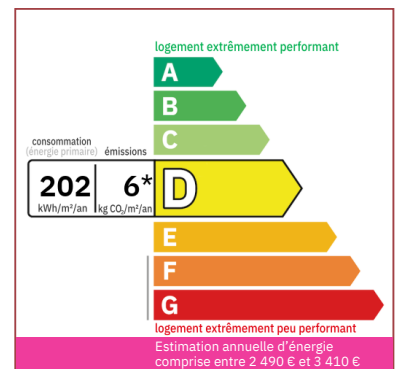
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Une vue magnifique, au coeur des bois, cette périgourdine offre de belles pièces de vie, très lumineuses, 3 chambres, possibilité de vivre de plain pied, une belle terrasse à l'arrière avec un puits et 2 hectares attenants.

150 m<sup>2</sup> hab.

23 172 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7151 •

Maison d'habitation avec terrain attenant comprenant :

- hall d'entrée (11,8m<sup>2</sup>),
- salon/salle à manger avec cheminée insert (53,8m<sup>2</sup>),
- cuisine (19,2m<sup>2</sup>),
- cellier/buanderie (9,3m<sup>2</sup>),
- salle de douches avec wc (4,8m<sup>2</sup>),
- dégagement avec placards (2,7m<sup>2</sup>),
- deux chambres (15 et 12,7m<sup>2</sup>)
- une salle de bains (7,6m<sup>2</sup>)

A l'étage : pallier, mezzanine, chambre (19,7m<sup>2</sup>).

Double garage attenant (33m<sup>2</sup>)

Cave en dessous avec accès par l'extérieur (40,6m<sup>2</sup>)

PUITS.

Divers :

- double vitrage PVC
- cheminée insert qui chauffe l'étage et chauffage au sol en bas.
- assainissement individuel

