Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7155 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1984 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

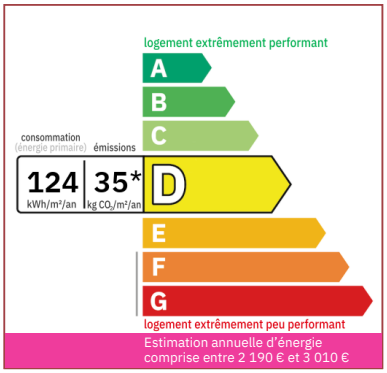
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2012



A quelques minutes de Villeréal - proches des services et commodités.
Une maison contemporaine construite en 2012 avec 4 chambres et 3 salles de bains. Un double garage et un jardin clos paysagé. Jardin de 1900 m2 environ.

136 m² hab.

1 984 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7155 •

Une maison construite en 2012 dans un quartier résidentiel calme, d'une surface habitable de 136 m2 environ, comprenant :
- Un hall d'entrée de 10,4 m2 environ avec placards, carrelage au sol, un escalier desservant l'étage.
- Un séjour de 33,4 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant sur le jardin et une baie vitrée donnant sur une véranda. climatisation dans cette pièce.
- Une cuisine de 9,6 m2 environ aménagée de placards haut et bas, faïence au murs, et équipée d'une hotte aspirante, un four encastré, micro-onde, plaque induction, un lave-vaisselle intégré, vmc. Une porte-fenêtre donnant sur une véranda.
- Une véranda de 15 m2 environ, dalle au sol, une baie vitrée vers une terrasse.
- Un couloir de distribution de 3,6 m2 environ, carrelage au sol.
- Une buanderie de 8 m2 environ, un évier et tableau électrique.
- Une chambre/bureau de 9 m2 environ, placards.
- Une salle d'eau de 5,3 m2 environ, avec un wc lavabo sur meuble, douche à l'italienne, vmc, faïence aux murs et carrelage au sol.
- Une chambre de 12 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre, avec une salle d'eau ensuite avec une douche à l'italienne, lavabo, et wc.

A l'étage :
- Un chambre de 9 m2 environ, placards.
- Une chambre de 9 m2 environ, placards.
- un wc séparé de 1,2 m2 environ, une fenêtre et vmc.
- Une salle d'eau de 4,03 mm2 environ, une douche à l'italienne, lavabo sur meuble, vmc, une fenêtre.

- Un double garage attenant à la maison de 40 m2 environ avec deux accès voiture. Cuve à fuel dans cette partie.
- Un cellier de 6,11 m2 environ, carrelage au sol. Un accès au garage et au porche devant la maison.
- Une chaufferie de 9,5 m2 environ, chaudière Viessmann.

Elements d'informations complémentaire :
- Chauffage au sol au fuel.
- Menuiseries en bois avec double vitrage et volets en bois + volets roulant.
- Isolation par laine de verre.
- Une fosse septique.





