Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7156 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 497 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

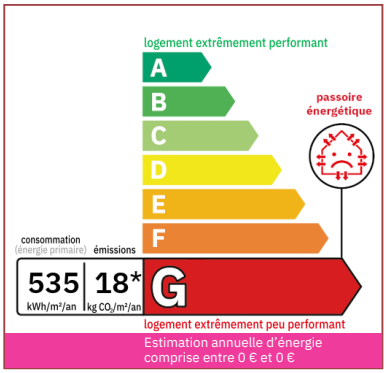
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison en pierre de 70 m² au cœur d'un petit village proche de Monpazier, comprenant une cuisine équipée/un salon, deux chambres spacieuses et une salle d'eau moderne.

70 m² hab.

497 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

137 000 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 128 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7156 •

Découvrez cette charmante maison en pierre de 70 m², nichée au cœur d'un pittoresque village à proximité de Monpazier. Ce bien authentique vous offre une cuisine aménagée ouverte sur un salon accueillant (28,7 m2) pour vos moments de détente. La maison dispose de deux chambres spacieuses de 13,5 et 15 m², (dont une à l'étage) parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités. Toilettes. Une salle d'eau (5,6 m2) moderne et fonctionnelle complète ce confort avec un lavabo, une douche et w.c broyeur. Le chauffage électrique garantit une chaleur douce et homogène tout au long de l'année. Atout supplémentaire, une opportunité rare : la possibilité d'acquérir un terrain quasi attenant de 1500m², dont 1046m² sont constructibles. Ce terrain offre de nombreuses possibilités d'extension ou de création d'un espace extérieur personnalisé selon vos envies. Ne manquez pas cette occasion unique d'allier charme, confort et potentiel de développement dans un cadre villageois serein et authentique.











