



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7157

• Maison - Penne-d'Agenais •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante maison de plain-pied dans un lotissement paisible, avec grand séjour et insert, salle de bain avec baignoire et douche, trois chambres, arrière-cuisine, garage avec porte électrique, terrasse, véranda et cabanon. Toiture

130 m² hab.

2 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

134 000 €

Honoraires: 7,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7157 •

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans un lotissement paisible, idéale pour une vie de famille confortable. Vous serez accueilli par un grand séjour lumineux, agrémenté d'un insert, parfait pour les soirées conviviales. La maison offre une salle de bain complète avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC indépendant pour plus de praticité. Les trois chambres spacieuses offrent un espace de repos optimal. Une arrière-cuisine fonctionnelle facilite le rangement et les tâches ménagères, tandis qu'une pièce sans fenêtre peut être aménagée selon vos besoins (bureau, stockage, etc.). Un garage avec porte électrique assure sécurité et confort d'accès. Profitez également d'une terrasse et d'une véranda, idéales pour les repas en extérieur et les moments de détente. Un cabanon dans le jardin offre un espace de rangement supplémentaire. La toiture, reprise en 2022, vous garantit une tranquillité d'esprit durable. Le jardin verdoyant entoure la maison, offrant un cadre agréable pour les activités en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et praticité !

