



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7158

• Appartement - Fumel •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

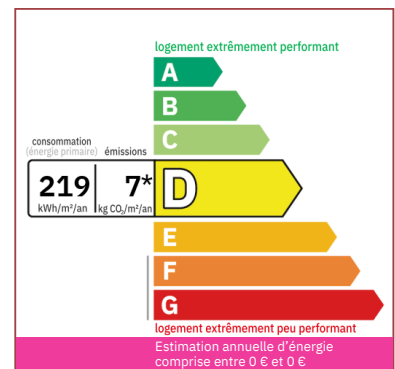
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1960



Superbe appartement lumineux de 110 m² au cœur de Fumel, avec trois chambres spacieuses, une pièce de vie de 40 m², une cuisine aménagée, une salle de bains et une buanderie. Le balcon offre une vue exceptionnelle sur le

110 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

78 000 €

Honoraires: 11,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 70 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7158 •

Situé au cœur de Fumel, ce superbe appartement de 110 m² vous séduira par sa luminosité et son confort. L'appartement comprend trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou pour disposer d'un espace de travail supplémentaire. La pièce de vie de 40 m² est un véritable atout, offrant un espace généreux pour vos moments de détente et de convivialité. La cuisine aménagée, moderne et fonctionnelle, est parfaite pour préparer vos repas en toute simplicité. Une salle de bains bien agencée et une buanderie pratique complètent ce bien.

Le balcon, bénéficiant d'une excellente exposition, offre une vue imprenable sur le Lot, vous permettant de profiter de moments de calme et de beauté naturelle. Vous apprécierez également la proximité immédiate des commerces du centre-ville, rendant votre quotidien plus pratique et agréable. Cet appartement allie à la fois confort, praticité et esthétique, idéalement situé pour profiter pleinement de la vie citadine tout en bénéficiant d'un cadre exceptionnel.

