



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7159

• Maison - Biron •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1943 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Deux maisons en pierres à rénover sur un terrain de près de 2000 m<sup>2</sup>. La première grange, d'environ 125 m<sup>2</sup>, offre de grands volumes et une structure solide. La seconde grange, de 40 m<sup>2</sup>, dans un cadre paisible.

125 m<sup>2</sup> hab.

1 943 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7159 •

Ensemble immobilier composé de deux maisons en pierres à rénover, offrant un potentiel exceptionnel pour divers projets. La première maison, d'une superficie d'environ 125 m<sup>2</sup>, se distingue par ses grands volumes et sa structure solide et son caractère.

La seconde maison, plus petite, d'environ 40 m<sup>2</sup>, complète parfaitement cet ensemble en proposant un espace additionnel, idéal pour une dépendance. Ce bien est implanté sur un terrain spacieux de près de 2000 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, avec vue sur la campagne environnante.

Situé dans un cadre paisible et facilement accessible.

