



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7160

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3702 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Sans

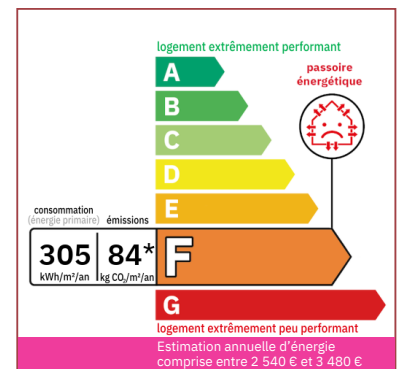
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900



Maison en pierres, crépie, d'environ 110 m² avec une dépendance habitable attenante d'environ 50 m², un beau jardin clos et arboré attenant, garage, cabanon et ancien poulailler.

160 m² hab.

3 702 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7160 •

Deux maisons d'habitation attenantes comprenant :

- pour la première : cuisine (25,8m²) avec évier, cheminée ouverte fonctionnelle et porte fenêtre donnant sur terrasse, salon/salle à manger (27m²), cellier-chaufferie (5,2m²), hall (env 11m²) desservant un wc indépendant, une salle de douches (4m²) avec douche à l'italienne, vasque, bidet, machine à laver; une première chambre (12,2m²) avec placards, parquet au sol, une seconde chambre (21,6m²) avec 3 marches pour y accéder, parquet au sol; porte d'accès à la cave voûtée, sol terre battue (13m² environ) qui bénéficie d'une porte donnant sur l'extérieur également; escalier en bois menant aux combles.

- pour la seconde : hall d'entrée (16,4m²), cuisine avec cheminée ouverte et évier (12,7m²), chambre 1 avec parquet (9,8m²), chambre 2 avec parquet (10,1m²). Possibilité au fond du couloir de créer une salle de douches avec W.C, ancien conduit de poêle à bois dans le couloir et avant depuis ce hall on pouvait communiquer avec la maison 1 (accès dans la grande chambre).

Garage non attenant avec eau, électricité, isolé, sol béton; cabanon en bois et bâtiment en briques (ancien poulailler, clapiers à lapins).

Divers :

- chauffage central fuel dans la maison 1 (CHAPPEE)
- il y a un puits dans le jardin (mais adduction pour la maison)
- Maison 1 : double vitrage bois dans la cuisine et PVC dans le salon, sinon simple vitrage bois.

Maison 2, années 60 : simple vitrage bois.

