Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7162 • Terrain à bâtir - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Viabilisé :

- **Eau potable :** Oui
- **Électricité :** Oui

Certificat opérationnel : En cours

Assainissement : Tout à l'égout

Taxe foncière : Non renseigné

Voirie : Oui

Terrain à bâtir de 1398m2 viabilisé avec permis de construire en cours de validité pour une maison de 120m2 habitables avec garage et abri voiture.

1 398 m²
Terrain

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus
40 000 €
Honoraires: 14,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 35 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7162 •

Terrain à bâtir, borné, au calme, avec une jolie vue sur un lac !!

Ce terrain est déjà viabilisé eau/ électricité, la fibre est sur place, le bien pourra être raccordé au tout à l'égout. Etudes de sol G1 et G2 réalisées !

Un permis de construire a été déposé et est en cours de validité pour une maison de 120,76 m2 avec un garage en sus de 22,91m2 et un abri voiture de 20,86m2.
La maison se composant de : une entrée, un séjour/cuisine, un cellier, 2 chambres, un bureau (ou 3ème chambre), deux salle d'eau, un dressing, un dégagement, un wc.

La taxe d'aménagement a déjà été payée soit environ 1900 euros.

Le budget approximatif qui a été chiffré est d'environ 225.000 euros pour une maison toute équipée, finitions comprises, sous réserve des fluctuations des coûts des matériaux.
A noter que le permis déposer peut tout à fait faire l'objet de modifications, ou bien même d'une annulation afin de déposer un permis pour une maison tout à fait différente, le terrain étant en zone constructible.









