



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7162

• Terrain à bâtir - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

### Viabilisé :

- Eau potable : Oui
- Électricité : Oui

**Certificat opérationnel** : En cours

**Assainissement** : Tout à l'égout

**Taxe foncière** : Non renseigné

**Voirie** : Oui

Terrain à bâtir de 1398m<sup>2</sup> viabilisé avec permis de construire en cours de validité pour une maison de 120m<sup>2</sup> habitables avec garage et abri voiture.

1 398 m<sup>2</sup>  
Terrain

- Castillonnès -  
12 Place Jasmin  
47330 Castillonnès  
Tel : 05 53 40 22 69  
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**40 000 €**

Honoraires: 14,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 35 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7162 •

Terrain à bâtir, borné, au calme, avec une jolie vue sur un lac !!

Ce terrain est déjà viabilisé eau/ électricité, la fibre est sur place, le bien pourra être raccordé au tout à l'égout. Etudes de sol G1 et G2 réalisées !

Un permis de construire a été déposé et est en cours de validité pour une maison de 120,76 m<sup>2</sup> avec un garage en sus de 22,91m<sup>2</sup> et un abri voiture de 20,86m<sup>2</sup>.

La maison se composant de : une entrée, un séjour/cuisine, un cellier, 2 chambres, un bureau (ou 3ème chambre), deux salle d'eau, un dressing, un dégagement, un wc.

La taxe d'aménagement a déjà été payée soit environ 1900 euros.

Le budget approximatif qui a été chiffré est d'environ 225.000 euros pour une maison toute équipée, finitions comprises, sous réserve des fluctuations des coûts des matériaux.

A noter que le permis déposer peut tout à fait faire l'objet de modifications, ou bien même d'une annulation afin de déposer un permis pour une maison tout à fait différente, le terrain étant en zone constructible.

