



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7163

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

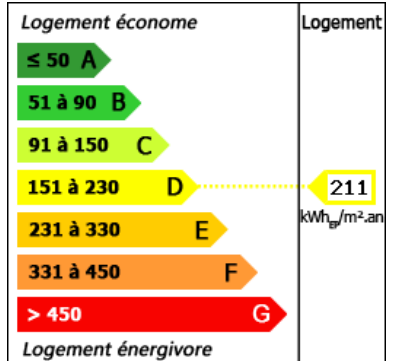
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2008



Jolie maison de plain pied , situation dominante à 7 minutes de VILLEREAL 47, trois chambres toutes équipées de sanitaires .Idéal pour chambres d'hôtes

160 m<sup>2</sup> hab.

10 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7163 •

Maison contemporaine de 2008 comprenant : une entrée de 7m<sup>2</sup> qui distribue une grande pièce à vivre, carrelage grès blanc gris marbré partout,

- côté séjour (41,32m<sup>2</sup>) une fenêtre, deux portes fenêtres qui ouvrent sur une belle terrasse, une porte fenêtre sur patio intérieur

- une cuisine intégrée et équipée d'électroménager , une porte qui ouvre sur le patio 15,54 m<sup>2</sup>, une fenêtre au dessus de l'évier double

- en suite une buanderie 6,09m<sup>2</sup>, un cumulus électrique 250l

- en suite une pièce de 32 m<sup>2</sup> cuisine d été, sol carrelé , une porte sur l'extérieur, une porte fenêtre trois vantaux, plafond lambrissé peint blanc

- Côté nuit : depuis l'entrée principale

- A droite : Chambre I : carrelage au sol, murs plâtrés et tapissés plafond plâtre, une fenêtre double vitrage volets roulants électriques (13, 44 m<sup>2</sup>) en suite une salle de bain, lavabo vasque, baignoire , carrelage au sol et faïences murales , plafond plâtre. petite fenêtre.5,5m<sup>2</sup>)

- A gauche : Un couloir de distribution 6,23m<sup>2</sup> qui dessert :

-Chambre II : sol carrelé, murs plâtrés et tapissés plafond plâtre, une fenêtre double vitrage volet roulé 12,71 en suite une salle de bain, lavabo une vasques, baignoire douche, carrelage au sol , plafond plâtre. petite fenêtre.

- Chambre III sol carrelé, murs plâtrés et tapissés plafond plâtre, 1 fenêtre double vitrage volets roulant électrique, porte fenêtre sur le patio 16, 40 en suite une salle d'eau , lavabo une vasque, douche avec jet , carrelage au sol et faïences murales, bidet, wc, plafond plâtre. petite fenêtre. (6,43m<sup>2</sup>)

-Bureau 8, 37 m<sup>2</sup> carrelage au sol , une fenêtre

-Un w.c indépendant au bout du couloir, lave main, petite fenêtre.

Grenier non aménageable combles perdues

Toiture avec des tuiles romanes

Bâtiments en bois préfabrique abris de voiture

Terrain dominant de 1ha

