



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7170

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4366 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 6km d'Issigeac, cette maison se situe au calme, idéal pour une résidence secondaire, possibilité d'agrandissement avec l'aile droite de la maison, parc arboré !

90 m² hab.

4 366 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7170 •

Maison en pierres comprenant :

- entrée avec grands placards (17,6m² environ),
- cuisine avec nombreux placards également et un double évier, carrelage au sol (24,6m²), compteur électrique et chaudière à côté,
- couloir esprit véranda (10,7m²),
- pièce noire avec poêle à bois donnant également sur le couloir, pouvant faire office de bureau par exemple (6,5m²),
- dégagement (2m²) desservant la chambre et la SDB,
- salle de bains avec wc (4,6m²),
- chambre (13,4m²),

A l'étage :

- mezzanine (environ 6,5m² au sol),
- chambre d'appoint (environ 6m² mais mansarde).

Dans l'aile droite de la maison :

Pièce avec sol en terre battue (15,6m²), buanderie avec vélux idéal pour un atelier car pièce très lumineuse, avec un évier (25m²), atelier (22,2+14,3+3,4m²),

Autres dépendances et atouts :

- cabanon, garage ouvert (20m²), terrasse, très jolie cour intérieure avec une pièce (16m² environ avec un renforcement), sol béton.

Divers :

- chauffage central au gaz (Primagaz- cuve aérienne).
- double et simple vitrage bois
- assainissement individuel NC

