



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7174

• Maison - Lacapelle-Biron •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 503 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Climatisation réversible, chauffage électrique et insert

**Assainissement :** Tout à l'égout

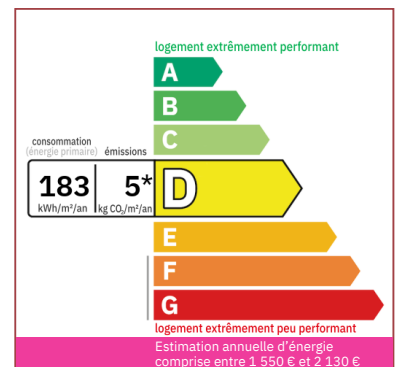
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Charmante maison de village de 150 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salon avec insert, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains avec double vasque, véranda, loggia, double garage, grand grenier, et jardin de 503 m<sup>2</sup>.

167 m<sup>2</sup> hab.

503 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7174 •

Découvrez cette charmante maison de village offrant un espace de vie convivial : au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un salon avec insert, une chambre, une salle d'eau et une grande véranda lumineuse. Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses, une salle de bains avec double vasque, et une loggia. Le 2ème étage dispose d'un grand grenier de 40 m<sup>2</sup>. La maison est équipée de double vitrage et d'une porte d'entrée triple vitrage. Avec un double garage, tout à l'égout, chauffage par climatisation réversible et électrique à l'étage, ainsi qu'un cabanon sur un terrain de 503 m<sup>2</sup>.

