



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7175

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 622 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** POMPE À CHALEUR

**Assainissement :** Tout à l'égout

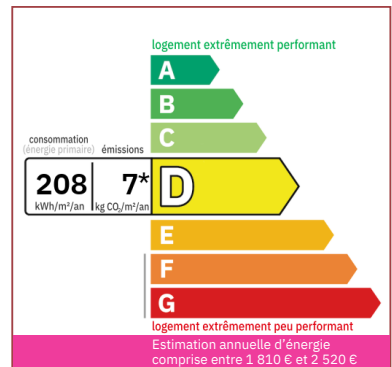
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1976



Maison d'environ 115m<sup>2</sup>, à rénover, avec 4 chambres, très belle vue, dans une rue calme, commerces accessibles à pieds, garage, sous-sol et jardin attenant.

115 m<sup>2</sup> hab.

622 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**139 000 €**

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°7175 •

Maison d'habitation comprenant :

- entrée (6,2m<sup>2</sup>),
- cuisine (12,8m<sup>2</sup>),
- salon/salle à manger avec cheminée ouverte donnant sur un balcon (31m<sup>2</sup>),
- couloir (4,3m<sup>2</sup>),
- 2 chambres (10,5m<sup>2</sup> et 15,6m<sup>2</sup>),
- salle de bains (5,2m<sup>2</sup>),
- wc.

A l'étage :

- pallier,
- chambre 3 (14,8m<sup>2</sup>),
- chambre 4 en suite (10,6m<sup>2</sup> + 4,5m<sup>2</sup>),
- combles (environ 44,6m<sup>2</sup>).

Au sous-sol :

- garage,
- pièce,
- chaufferie,
- buanderie avec douche.

