



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7176

• Grange / Hangar - Villefranche-du-Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 6670 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Sans

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ancien corps de ferme à restaurer avec une ancienne maison d'habitation, plusieurs bâtiments mitoyen, dont une grange en bon état. Jolie vue sur la campagne. Terrain de 6600 m<sup>2</sup> environ.

110 m<sup>2</sup> hab.

6 670 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7176 •

Un ensemble en pierre en pleine campagne comprenant :

- Une ancienne maison d'habitation sur cave de 110 m<sup>2</sup> environ à restaurer entièrement, toiture en très mauvais état.

Une partie relie la maison à une grange.

Une grange de 110 m<sup>2</sup> environ au sol sur deux niveaux. Toiture en bon état, refaite il y a 20 ans.

Un auvent de 4,8 m X 14m

Une grange ouverte attenante de 15m X 7,5m, chape ciment.

Un auvent style séchoir à tabac ouvert de 7,5m X 22m.

Terrain de 6600 m<sup>2</sup> environ tout autour de la propriété.

