

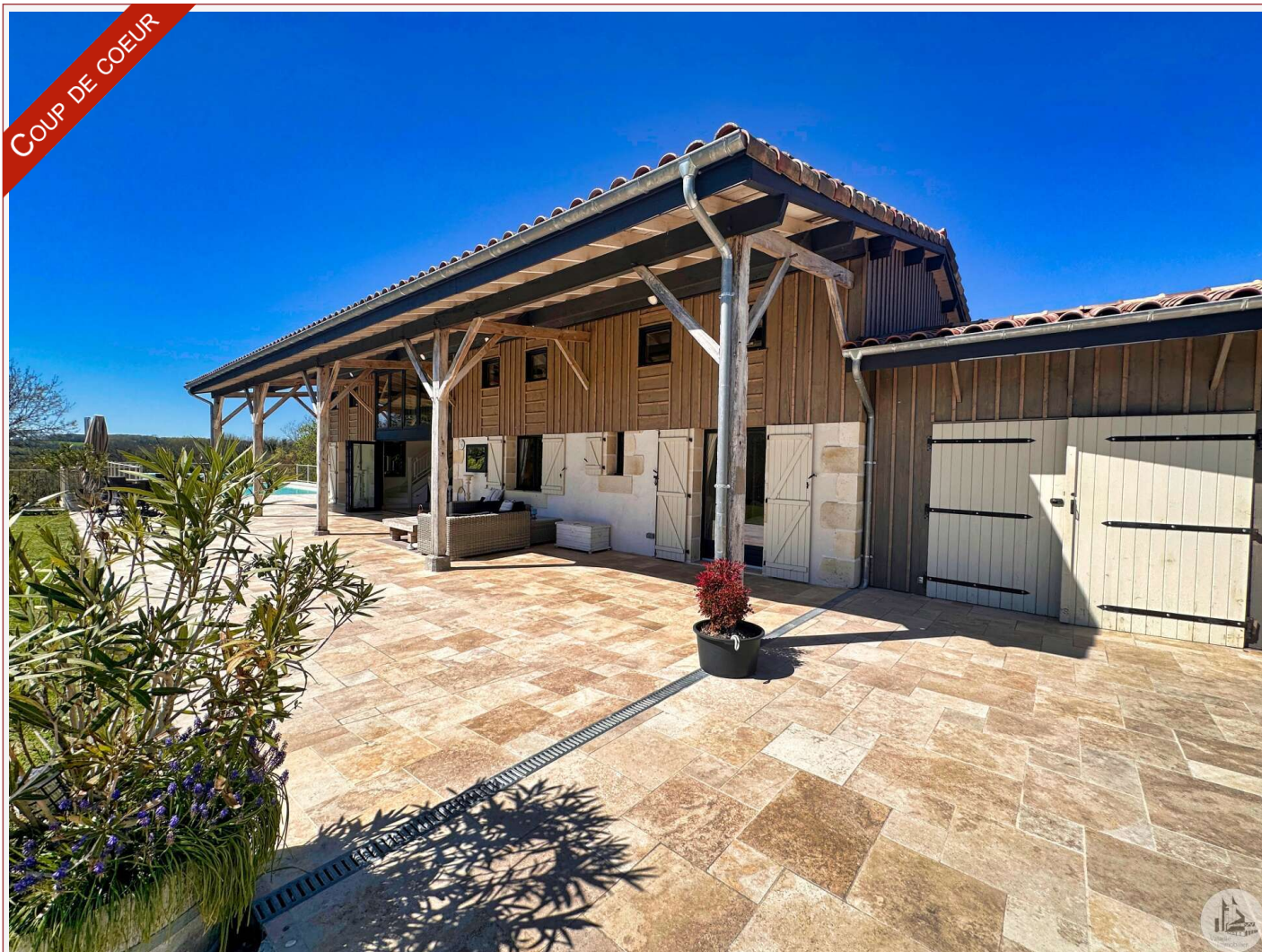


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7179

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8801 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

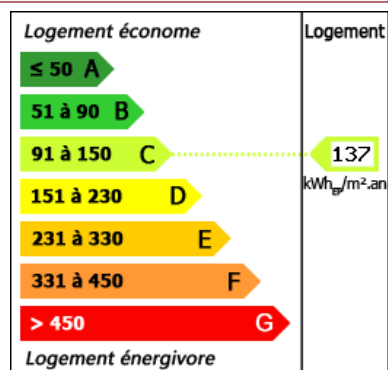
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



En pleine campagne, grange rénovée d'env 220m², beaux volumes, 5 chambres en suite, piscine chauffée, jacuzzi, cuisine d'été, terrain d'env 8801m² avec vue dégagée.

221 m² hab.

8 801 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

598 550 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 570 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7179 •

Non loin du village d'Issigeac, à 15mn de Bergerac cette propriété en bout d'impasse avec une belle vue sur la campagne environnante, lumineuse et moderne avec une belle terrasse couverte qui longe le bien.

Elle se compose d'une grande pièce de vie d'env 58m², avec un plafond cathédrale, sols en travertin et baies accordéons qui donnent sur la terrasse couverte, un comptoir sépare l'espace séjour de la cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granite.

Il y a deux mezzanines, de 22m² et 46m² l'une utilisée comme un salon avec télévision et l'autre comme un espace jeux avec un bar et une table de billard.

L'aile gauche dessert :

- une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante avec baignoire d'angle et grande douche d'env 26.3m², porte fenêtre sur la terrasse
- un wc d'invités,
- une buanderie avec placards et évier, porte sur le jardin.

L'aile droite dispose d'un couloir qui dessert 4 chambres doubles en suite d'env 10.7m² avec salle d'eau et wc d'env 2.5m².

A l'extérieur :

- une magnifique terrasse couverte de 221 m² en travertin menant à la piscine chauffée de 12 m x 6 m (au chlore), avec une grande terrasse autour de la piscine, en bois, une terrasse couverte avec cuisine d'été d'env 45m²,
- un espace spa séparé avec un jacuzzi intégré d'env 25m²
- une terrasse inférieure de 100 m²
- un garage d'env 31m²

Chauffage central au fuel et poêle à bois.

Double vitrage aluminium.

