



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7182

• Maison - Montaignu-de-Quercy •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Propriété en pierre du Quercy de 143 m² sur 8,2 hectares. Salon de 50 m², cuisine, 3 chambres, salle d'eau au RDC, grande chambre et greniers à l'étage. Terrasse de 86 m², chauffage bois et électrique, fosse septique. Dépendances,

143 m² hab.

80 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

483 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 460 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7182 •

Propriété en pierre du Quercy de 143 m² située sur un terrain de 8,2 hectares. Le rez-de-chaussée comprend un vaste salon de 50 m², une cuisine équipée, trois chambres confortables et une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une grande chambre ainsi que des greniers offrant un espace de rangement supplémentaire. Profitez de la terrasse de 86 m², parfaite pour des moments de détente en plein air. La maison est équipée d'un chauffage central au bois et électrique, avec des fenêtres en simple vitrage dans la salle à manger et en double vitrage PVC pour le reste. L'assainissement est assuré par une fosse septique. La propriété dispose également de nombreuses dépendances, dont un ancien séchoir à tabac spacieux de près de 300 m², un garage, et une cuisine d'été idéale pour les repas en extérieur. Le terrain de 8,2 hectares offre de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature.

