



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7182

• Maison - Montaignu-de-Quercy •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8 ha

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Propriété en pierre du Quercy de 143 m<sup>2</sup> sur 8,2 hectares. Salon de 50 m<sup>2</sup>, cuisine, 3 chambres, salle d'eau au RDC, grande chambre et greniers à l'étage. Terrasse de 86 m<sup>2</sup>, chauffage bois et électrique, fosse septique. Dépendances,

143 m<sup>2</sup> hab.

80 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

483 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 460 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7182 •

Propriété en pierre du Quercy de 143 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 8,2 hectares. Le rez-de-chaussée comprend un vaste salon de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, trois chambres confortables et une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une grande chambre ainsi que des greniers offrant un espace de rangement supplémentaire. Profitez de la terrasse de 86 m<sup>2</sup>, parfaite pour des moments de détente en plein air. La maison est équipée d'un chauffage central au bois et électrique, avec des fenêtres en simple vitrage dans la salle à manger et en double vitrage PVC pour le reste. L'assainissement est assuré par une fosse septique. La propriété dispose également de nombreuses dépendances, dont un ancien séchoir à tabac spacieux de près de 300 m<sup>2</sup>, un garage, et une cuisine d'été idéale pour les repas en extérieur. Le terrain de 8,2 hectares offre de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature.

