



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7186

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5235 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2006

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison de construction récente de plain-pied à seulement 5 minutes de la Bastide de Villeréal. 3 chambres et un bureau. Maison lumineuse, pas de travaux à prévoir. Grand jardin clôturé.

109 m² hab.

5 235 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7186 •

Une maison de plain-pied comprenant :

- Une entrée de 3,4 m² env. avec placards
- Un espace salon de 31 m² env. avec une baie vitrée
- Un espace salle à manger de 21 m² env. avec un coin cuisine équipée (évier, four, hotte, plaque de cuisson au gaz), une baie vitrée avec un accès sur une terrasse exposée Sud.
- un couloir de distribution de 4,7 m² env.
- un bureau de 7 m² env. avec placards
- 3 chambres de 9,8 m², 11 m² et 9,5 m² env. avec placards.
- une salle de bains de 6,4 m² env. (carrelage et faïence, douche, double lavabo, baignoire, placards et sèche-serviette).
- un wc séparé
- un cellier/buanderie de 4 m² env.
- un garage avec la chaudière à fuel et la cuve à fuel.

Carrelage au sol sauf dans les chambres où il y a du parquet flottant.

Menuiseries en pvc double vitrage avec volets roulants manuels et menuiseries en aluminium pour les baies vitrées avec stores électriques.

Assainissement par fosse septique dite conforme

Hauteur sous plafond de 2,5m

Chauffage central au fuel

Taxe foncière : 848 Euros (2018)

A l'extérieur :

- Jardin de 5235 m² env. clôturé
- un abri pour deux voitures
- un cabanon de jardin en métal.

