



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7188

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

EXCLUSIVITÉ



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 22615 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 7

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** chauffage centrale par chaudière à granulés

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques minutes de Sarlat, dans un cadre enchanteur à l'abris des regards, superbe moulin rénové avec ruisseau, biefs, petites chutes d'eau, petit étang, piscine, terrain 2.2 hectares . 5 chambres et une maison d'amis de 2 chambres.

320 m<sup>2</sup> hab.

22 615 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**988 000 €**

Honoraires: 4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 950 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7188 •

