



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7189

• Appartement - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

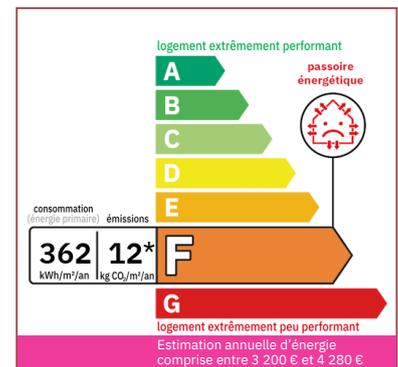
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Cet ensemble immobilier offre la possibilité de plusieurs projets disposant d'un local commercial donnant sur la place centrale du village et de deux appartements avec entrées indépendantes.

183 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

345 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 325 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7189 •

Le local commercial d'environ 35m² bénéficie d'un emplacement de première catégorie donnant sur la place centrale du village. Il dispose d'une pièce avec vitrine (18m²) et d'une arrière boutique par laquelle il est possible de créer un accès à l'un des appartements selon les besoins.

Le premier logement se situe au dessus du local mais possède une entrée indépendante sur un couloir menant à l'escalier (8m²)

Au 1er étage se situe le palier (2m²) donnant sur un patio/jardin d'hiver, une cuisine de 20m² demeurant aménagée et équipée d'une plaque de cuisson gaz et d'un four, sol bois; un salon de 21m² incluant un grand placard, 2 fenêtres donnant sur la belle place, sol bois

Au second étage le palier dessert d'un côté un grenier, de l'autre la suite de l'appartement : couloir de 10m², 2 chambres de 14 et 15m² dont une avec placard, vue sur la place, salle d'eau/wc (3.5m² env.)

Le second logement dispose en rez de chaussée d'une entrée de 2m², cuisine de 14m² aménagée et équipée d'une plaque de cuisson au gaz; à l'étage: wc individuel avec un accès aux combles, salle d'eau (4m² env.), une chambre de 22m² avec porte-fenêtre balcon, sol bois; un salon très cosy avec 2 placards (bibliothèques), sol bois (ouvert sur le palier du 1er appartement)
Cave en sous-sol accessible par la cuisine et depuis ruelle.

chauffage électrique (compteurs individuels), 1 compteur d'eau pour l'ensemble
assainissement tout à l'égout

