



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7190

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2 ha

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** PAC

**Assainissement :** Fosse septique

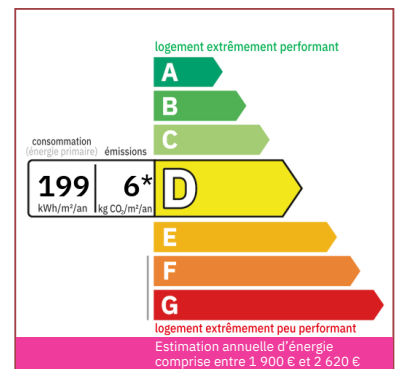
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Propriété historique offrant une spacieuse maison de caractère, une grande grange en pierre et dépendances. Piscine - 5 mins d'une bastide médiévale. Au sud de Bergerac

240 m<sup>2</sup> hab.

20 000 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

648 000 €

Honoraires: 4,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 620 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7190 •

Magnifique propriété en pierre datant du 17ème siècle avec vue dégagée, offrant d'impressionnantes pièces de réception, une magnifique grange en pierre, 4 chambres. offrant d'impressionnantes salles de réception, une magnifique grange en pierre, 4 chambres, une grande piscine et une autre plus petite pour les enfants.

Bénéficiant de vues sur la campagne environnante, cette spacieuse maison historique est située à 5 minutes des commerces et de la bastide médiévale de Castillonés.

La propriété bénéficie également de 2 hectares de jardins matures, d'une terrasse couverte, d'espaces de détente, d'une magnifique grange et de dépendances.

La maison principale offre

Grand salon spacieux et cuisine équipée de 54m<sup>2</sup> avec poêle à bois dans une superbe cheminée en pierre, poutres apparentes et sol carrelé.

Un autre grand salon lumineux de 65m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre, poutres apparentes et sol carrelé et bénéficiant de portes-fenêtres menant aux jardins.

Chambre principale 20 M 2 avec salle de douche en suite,

Escalier en bois menant au premier étage

3 chambres, 15 m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, dont l'une bénéficie d'une salle de douche en-suite

Salle de bain familiale

Chambre d'enfant plus petite ou espace bureau

Grenier aménageable de 20 m<sup>2</sup>

Cette propriété présente de nombreux éléments d'époque, des évier en pierre, des cheminées et des pierres apparentes.

Nichée dans un espace privé et isolé, la grande piscine est entourée d'une terrasse pavée et d'une autre petite piscine pour enfants.

