



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7191

• Maison - Lalinde •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 17780 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

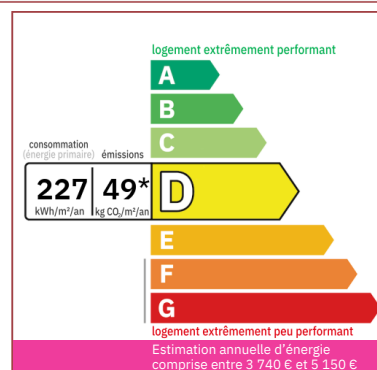
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Découvrez cette magnifique maison de 275 m<sup>2</sup>, construite en 1975 et rénovée avec goût, nichée sur les hauteurs de Lalinde. Implantée sur un vaste terrain clôturé de plus de 1,7 ha, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel

275 m<sup>2</sup> hab.

17 780 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

427 350 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 407 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7191 •

Maison construite en 1975, spacieuse et rénovée, entièrement sur sous-sol composée :  
d'un hall accueillant, cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée.

A l'étage : 5 chambres confortables avec salle d'eau privative.

Nombreux rangements pour optimiser l'espace.  
Chauffage central au fioul.  
Fenêtres simple vitrage.

Immense sous-sol offrant de multiples possibilités d'aménagement, rangements.

Points Forts : Garage de 90 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 voitures

Vue panoramique imprenable sur les environs

Grand terrain clôturé idéal pour les amoureux de la nature et les projets extérieurs

Cette maison est une opportunité rare pour ceux qui recherchent à la fois espace, confort et tranquillité. Ne manquez pas la chance de vivre dans un cadre idyllique tout en bénéficiant de toutes les commodités modernes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

