



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7197

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1048 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : microstation

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dordogne - A quelques minutes du magnifique village médiéval d'Issigeac et à seulement 15 minutes de Bergerac - Maison en pierre, 2 chambres, piscine idéale pour maison de vacances

90 m² hab.

1 048 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

225 000 €

Honoraires: 5,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 213 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7197 •

Maison ancienne en pierre, parfaite pour un petit pied à terre, idéale pour un investissement locatif estivale ou même pour un week-end, parfait pour une maison de vacances d'été bénéficiant de sa belle piscine.

Cette charmante propriété est située dans un petit hameau proche d'Issigeac, la décoration est simple et de bon goût gardant de nombreux éléments d'origine.

Entrée dans le couloir par la porte d'entrée d'origine de la ferme, carrelage en terre cuite d'origine, menant à un salon lumineux double exposition de 25 m² avec poêle à bois, carrelage en terre cuite d'origine.

La cuisine entièrement équipée de 24 m² offre des portes vitrées donnant sur le jardin et une terrasse carrelée.

La salle de bain est composée d'une douche, d'une baignoire, d'un lavabo et de WC, carrelage en travatine.

L'escalier en bois d'origine depuis le hall d'entrée mène à une chambre ouverte de 25 m² sous les combles, parquet en bois et fenêtres velux.

Autre chambre de 12 m² avec fenêtre et velux avec vue sur le petit hameau.

A l'extérieur de la propriété se trouve une grange ouverte environ 18 m² attenante abritant les équipements de la piscine.

Débarras avec chauffe-eau.

La piscine est une piscine au chlore de 8 X 4 m avec extrémité romaine

Terrasse carrelée environnante

Le

