



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7206

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 9300 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** chauffage au sol électrique et poêle à granulés.

**Assainissement :** Fosse septique

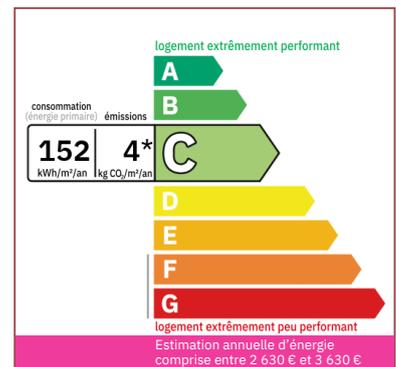
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



A 5 min des commerces, découvrez cette magnifique maison de plain-pied de 240 m<sup>2</sup>, construite en 2008, offrant un cadre de vie exceptionnel sur un vaste terrain de 9 300 m<sup>2</sup>. Espaces généreux et ses prestations de qualité.

240 m<sup>2</sup> hab.

9 300 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

577 500 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7206 •

Cette propriété offre un cadre de vie paisible et confortable, avec des équipements modernes et de grands espaces, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette maison qui comprend : une cuisine ouverte sur salle à manger et deux salons, idéale pour recevoir, une pièce de vie de 23 m<sup>2</sup>, un bureau (ou chambre) de 9 m<sup>2</sup>. Deux celliers de 9 m<sup>2</sup> chacun pour un maximum de rangement.

Toilette séparée.

Quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bain (douche, baignoire et double vasque) et une salle de bain.

Extérieur :

Box de 30 m<sup>2</sup> pouvant servir de rangement.

Carport pour deux véhicules.

Trois garages d'une capacité totale de quatre véhicules (130 m<sup>2</sup>)

Piscine au sel en forme de L, parfaite pour les chaudes journées d'été.

Salon d'été

Jacuzzi pour des moments de détente.

Équipements :

Chauffage électrique au sol et poêle à granulés.

Double vitrage avec fermetures PVC Somfy solaires récentes.

Deux cumulus récents de 300 litres chacun, dédiés respectivement à la cuisine et à la salle de bain.

