



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7207

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1502 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à Chaleur

Assainissement : Fosse septique

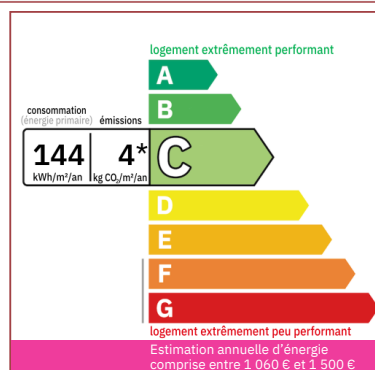
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de construction traditionnelle d'environ 130m² habitables avec grande pièce de vie, 5 chambres, belle vue, terrain de 1500 m² avec piscine hors-sol.

130 m² hab.

1 502 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7207 •

Maison de plain pied d'environ 130m² dans un lotissement calme avec une belle vue sur la campagne environnante à 5 mn d'un village avec tous commerces.

Cette maison comprend :

- une grande pièce de vie avec cuisine équipée, salon-salle à manger de 45m², grande baie avec accès sur une terrasse couverte,
- un bureau,
- 5 chambres (4 d'env 12 m²) dont une parentale avec salle d'eau et accès sur le jardin,
- grande salle d'eau avec douche à l'italienne et vasque,
- un w.c indépendant,
- chaufferie -cellier.

Un piscine hors sol avec terrasse, 2 abris dont un servant de pièce détente.

Divers :

- Menuiseries double vitrage
- Chauffage au sol pompe à chaleur (4 ans) + chauffe eau thermodynamique
- Assainissement individuel NC

