Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7211 • Château / Manoir - Villeneuve-sur-Lot •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11324 m²

Nombres de chambres : 15

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

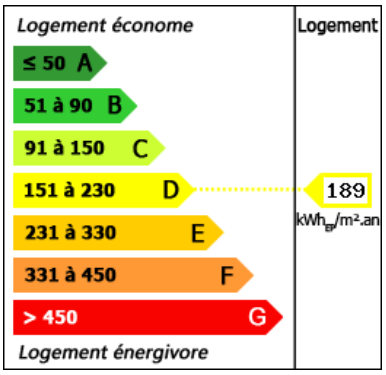
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Située à Villeneuve-Sur-Lot, la situation géographique privilégiée permet l'accès à pied dans tous les commerces de proximité, cinéma, théâtre... dans un cadre idyllique et verdoyant ou il fait bon vivre.

800 m² hab.

11 324 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 352 000 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7211 •

Cette prestigieuse demeure du XVII ème est restaurée avec des matériaux nobles dans le respect du charme des lieux. Entouré de son parc arboré d'arbres centenaires ou la faune se plait à venir, vous serez séduit par la découverte d'un autre temps en franchissant l'entrée par un portail automatisé .

Aucune nuisance, sonore, olfactive, visuelle ne vient ternir ce lieu.

Elle se compose d'un Manoir d'environ 600m² (dont 400m² habitable), sept gîtes réhabilités dans les anciennes écuries (dont deux pour personnes à mobilité réduite), une grange de 200m², un pool house avec sa piscine de 14x7m entièrement sécurisée.

Toute l'authenticité des lieux est préservée: boiserie, moulures, fresques, portes dérobées, charpente ancienne, et un verger vous offre les fruits de saison.

Le Manoir du XVII ème est composé en rez de chaussé d'une entrée sur couloir qui dessert un salon de 38m² avec cheminée ouverte entourée de boiserie ancienne, un bureau de 29.86m² avec cheminée fermée, une salle à manger de 30.01m², une cuisine de 23.83m² avec cheminée fermée, une salle d'eau de 11.14m², de deux chambres de respectivement 29.84m² et 22.58m².

Un escalier orné d'une statue en bronze mène à l'étage et l'on arrive sur un palier de 14.39m² desservant une 1ère chambre de 21.84m² avec cheminée fermée et sa salle d'eau de 2.90m² avec placards; une 2ème chambre de 17.59m² avec sa salle d'eau de 2.59m² et cheminée fermée.
Puis un demi palier de 30.52m² donne sur une chambre de 29.52m² avec une salle d'eau de 5.95m² dissimulée derrière une décoration; puis une autre chambre de 22.22m² avec cheminée fermée dressing et salle d'eau de 5.06m². Ensuite on trouve un salon de 34.43m² avec cheminée ouverte, puis une salle à manger de 22.28m² avec cheminée , et une cuisine de 9.19m².

Un autre escalier mène au grenier entièrement aménageable sur deux niveaux. Au 1er niveau différentes pièces pourraient être des chambres, une contient la chaudière gaz de ville et le chauffe eau, puis une très grande pièce est habillée d'une verrière. On y trouve des cheminées.