



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7212

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Tout à l'égout

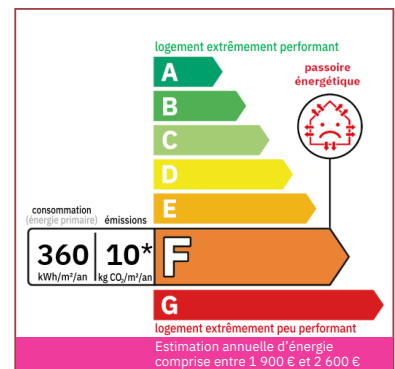
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Maison de village de 180 m<sup>2</sup> en deux logements indépendants, fenêtres PVC double vitrage, chauffage au bois, cumulus électrique, cellier avec puits, tout à l'égout.

180 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

144 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 135 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7212 •

À vendre, maison de village de 180 m<sup>2</sup>, divisée en deux logements distincts avec entrées indépendantes.

Le premier logement se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine et d'une salle à manger. À l'étage, on trouve deux chambres, des toilettes et une salle d'eau.

Le second logement comprend, au rez-de-chaussée, un salon et une cuisine. À l'étage, deux chambres et des toilettes.

Les deux logements sont équipés de fenêtres en PVC double vitrage, d'un chauffage au bois et d'un cumulus électrique pour l'eau chaude.

La propriété inclut également un cellier avec un puits et est reliée au tout-à-l'égout.

