



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7213

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 9294 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

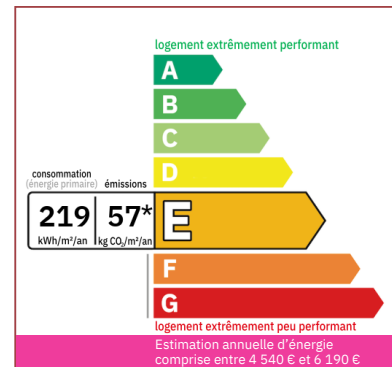
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Au sud de Sarlat, à 2 minutes d'un village avec tous commerces, maison périgourdine du XVIIIème siècle rénovée en 2022 de 189 m<sup>2</sup> environ, 4 chambres dont 2 de plain pied, sous sol partiel avec double garage, piscine.

189 m<sup>2</sup> hab.

9 294 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

696 800 €

Honoraires: 4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 670 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7213 •

Ancienne maison Périgourdine composée en rez de jardin, d'une salon de 27 m<sup>2</sup> avec ancienne cheminée de caractère, pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte équipée et espace bureau, cellier/buanderie de 5.5 m<sup>2</sup>, chambre de 17 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau de 3.43 m<sup>2</sup> avec wc, chambre de 17 m<sup>2</sup> avec espace dressing de 5.69 m<sup>2</sup> (possibilité de transformation en salle d'eau).

A l'étage, chambre de 21 m<sup>2</sup> avec son dressing de 5.86 m<sup>2</sup>, et salle d'eau de 9.5 m<sup>2</sup> avec baignoire, douche et wc, chambre de 14.45 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain de 11.55 m<sup>2</sup> avec wc.

Sous-sol partiel de 80 m<sup>2</sup> accessible depuis l'intérieur de la maison, composé d'un double garage, d'un espace chaufferie et d'une cave.

Assainissement conforme de 2021 - chauffage au fuel avec chaudière de 2023 - menuiseries en double vitrage

Terrain attenant de 9294 m<sup>2</sup> clos - piscine 10x5 m au chlore avec fosse à plongeons

