



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7213

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9294 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au sud de Sarlat, à 2 minutes d'un village avec tous commerces, maison périgourdine du XVIIIème siècle rénovée en 2022 de 189 m² environ, 4 chambres dont 2 de plain pied, sous sol partiel avec double garage, piscine.

189 m² hab.

9 294 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

696 800 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 670 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7213 •

Ancienne maison Périgourdine composée en rez de jardin, d'une salon de 27 m² avec ancienne cheminée de caractère, pièce à vivre de 30 m² environ avec cuisine ouverte équipée et espace bureau, cellier/buanderie de 5.5 m², chambre de 17 m² avec sa salle d'eau de 3.43 m² avec wc, chambre de 17 m² avec espace dressing de 5.69 m² (possibilité de transformation en salle d'eau).

A l'étage, chambre de 21 m² avec son dressing de 5.86 m², et salle d'eau de 9.5 m² avec baignoire, douche et wc, chambre de 14.45 m² avec sa salle de bain de 11.55 m² avec wc.

Sous-sol partiel de 80 m² accessible depuis l'intérieur de la maison, composé d'un double garage, d'un espace chaufferie et d'une cave.

Assainissement conforme de 2021 - chauffage au fuel avec chaudière de 2023 - menuiseries en double vitrage

Terrain attenant de 9294 m² clos - piscine 10x5 m au chlore avec fosse à plongeons

