



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7217

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 6300 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Climatisation réversible et insert

**Assainissement :** Fosse septique

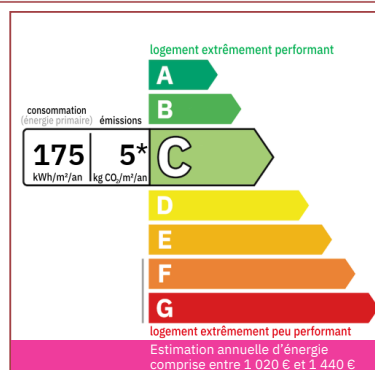
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



A 10 min des commerces, découvrez cette magnifique maison en pierre, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Cadre bucolique, non isolé et calme.

140 m<sup>2</sup> hab.

6 300 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

208 650 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 195 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7217 •

Cette maison en pierre comprend :

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce de vie spacieuse (environ 50 m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte sur salle à manger, carrelage au sol,
- Une chambre de 13 m<sup>2</sup> environ, parquet au sol
- Une salle d'eau avec lavabo et douche,
- Un w.c indépendant.

A l'étage :

- 2 chambres mansardées d'environ 20 m<sup>2</sup> chacune (présence de fenêtre de toit)

Chauffage : Insert à bois et climatisation réversible installée en 2024.

Menuiseries en bois avec double vitrage.

Jardin avec un garage.

Cette propriété offre un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité des commodités. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien rare sur le marché !

