Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7217

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6300 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Climatisation réversible et insert

Assainissement : Fosse septique

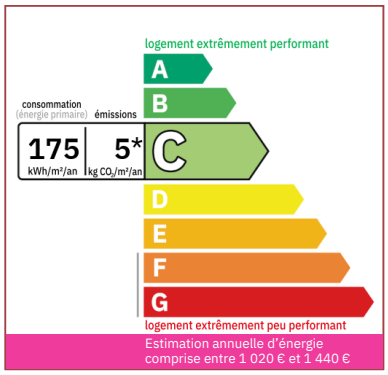
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 10 min des commerces, découvrez cette magnifique maison en pierre, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Cadre bucolique, non isolé et calme.

140 m² hab.

6 300 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 185 981 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7217 •

Cette maison en pierre comprend :
Au rez-de-chaussée :
- Une pièce de vie spacieuse (environ 50 m²) avec cuisine ouverte sur salle à manger, carrelage au sol,
- Une chambre de 13 m2 environ, parquet au sol
- Une salle d'eau avec lavabo et douche,
- Un w.c indépendant.

A l'étage :
- 2 chambres mansardées d'environ 20 m2 chacune (présence de fenêtre de toit)

Chauffage : Insert à bois et climatisation réversible installée en 2024.
Menuiseries en bois avec double vitrage.
Jardin avec un garage.

Cette propriété offre un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité des commodités. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien rare sur le marché !