



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7218

• Maison - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 12 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Poêle à granulés et convecteurs électriques récents

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Cette maison de ville, rénovée avec soin, offre de grands espaces de vie, un confort moderne avec des équipements récents, et un charme unique grâce à ses cloisons en torchis. Le patio de 12 m<sup>2</sup> et le garage de 25 m<sup>2</sup> complètent ce

177 m<sup>2</sup> hab.

12 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7218 •

Superbe maison de ville rénovée avec goût, d'environ 177 m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée : 12 m<sup>2</sup>, salon : 48 m<sup>2</sup>, cuisine dégagement arrière-cuisine : 5 m<sup>2</sup>, salle de bains avec toilettes : 6 m<sup>2</sup>, buanderie, cave et grenier (pouvant être aménagé) : environ 35 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Toilettes séparées

A l'étage : 4 chambres ( de 9 ; 13 ; 23 et 13 m<sup>2</sup>, dont une avec salle d'eau privative.

Patio : 12 m<sup>2</sup>

Grenier mansardé : 78 m<sup>2</sup>

Partie à aménager ) : 35 m<sup>2</sup>

Equipements et caractéristiques : poêle à granulés (installé en 2018) Radiateurs électriques récents. Double vitrage. Tout à l'égout.

Garage : 1 place, de l'autre côté de la rue (25 m<sup>2</sup>)

