



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7223

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1720 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Sans

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

À rénover : ancienne habitation de 50 m<sup>2</sup> avec 2 pièces et cave, sur 1720 m<sup>2</sup> de terrain. Toiture neuve, électricité fonctionnelle, compteur d'eau installé. A 10 min des commerces, environnement calme avec voisinage et non isolé.

50 m<sup>2</sup> hab.

1 720 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

35 000 €

Honoraires: 16,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 30 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7223 •

À saisir, ancienne habitation à restaurer d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéale pour un projet de rénovation. Composée de 2 pièces avec une cave, cette bâtisse offre un potentiel exceptionnel. La toiture est neuve, vous garantissant une bonne base pour vos travaux. Située sur un terrain spacieux de 1720 m<sup>2</sup>, cette propriété est parfaite pour les amoureux de la nature et les projets de jardinage. L'électricité est déjà en place et fonctionnelle, avec le compteur d'eau déjà installé à la maison.

Notez cependant qu'il n'y a pas de fosse septique, ce qui devra être pris en compte dans vos plans de rénovation. Une opportunité rare à découvrir sans tarder!

