



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7226

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1421 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans un cadre particulièrement paisible, un jardin où l'on se sent bien, cette maison de campagne développée de plain-pied vous invite à profiter de son intérieur chaleureux. Exclusivement à l'agence Valadié.

115 m² hab.

1 421 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7226 •

Maison d'habitation d'une surface de 115 m² environ, restaurée en 1972, en partie en pierre et le reste en parpaings.

Elle comprend : une entrée sur une cuisine équipée de 19,8 m² env. avec placards, four, hotte, plaque de cuisson et une cheminée. La cuisine est ouverte sur un séjour/salle à manger de 23 m² env., un salon (24 m²) particulièrement lumineux dans un esprit véranda, un couloir de distribution vers une salle de bains de 5,8 m² env. avec une baignoire, lavabo et w.c, 3 chambres de 19,8 m², 11,7m² et 11,4m² env. Une buanderie / chaufferie d'environ 14 m². Double vitrage majoritaire et chauffage central au fuel.

Le grenier accessible depuis la chaufferie.

Garage indépendant de 19 m² environ (avec une cave à vins en dessous)

Jardin tout autour avec terrasse et verger.

Exclusivement à l'agence Valadié. Venez vite la visiter.

