



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7226

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1421 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

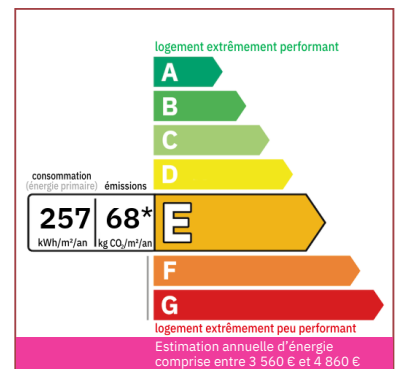
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Dans un cadre particulièrement paisible, un jardin où l'on se sent bien, cette maison de campagne développée de plain-pied vous invite à profiter de son intérieur chaleureux. Exclusivement à l'agence Valadié.

115 m<sup>2</sup> hab.

1 421 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7226 •

Maison d'habitation d'une surface de 115 m<sup>2</sup> environ, restaurée en 1972, en partie en pierre et le reste en parpaings.

Elle comprend : une entrée sur une cuisine équipée de 19,8 m<sup>2</sup> env. avec placards, four, hotte, plaque de cuisson et une cheminée. La cuisine est ouverte sur un séjour/salle à manger de 23 m<sup>2</sup> env., un salon (24 m<sup>2</sup>) particulièrement lumineux dans un esprit véranda, un couloir de distribution vers une salle de bains de 5,8 m<sup>2</sup> env. avec une baignoire, lavabo et w.c, 3 chambres de 19,8 m<sup>2</sup>, 11,7m<sup>2</sup> et 11,4m<sup>2</sup> env. Une buanderie / chaufferie d'environ 14 m<sup>2</sup>. Double vitrage majoritaire et chauffage central au fuel.

Le grenier accessible depuis la chaufferie.

Garage indépendant de 19 m<sup>2</sup> environ (avec une cave à vins en dessous)

La fibre est desservie.

Jardin tout autour avec terrasse et verger.  
Exclusivement à l'agence Valadié. Venez vite la visiter.

