Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7226

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1421 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

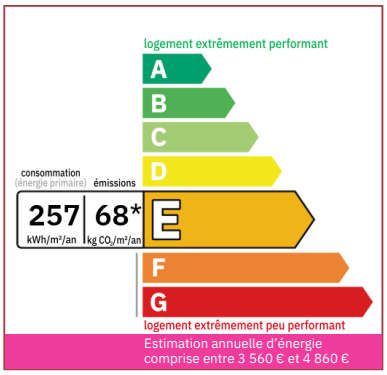
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Dans un cadre particulièrement paisible, un jardin où l'on se sent bien, cette maison de campagne développée de plain-pied vous invite à profiter de son intérieur chaleureux. Exclusivement à l'agence Valadié.

115 m² hab.

1 421 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7226 •

Maison d'habitation d'une surface de 115 m2 environ, restaurée en 1972, en partie en pierre et le reste en parpaings.
Elle comprend : une entrée sur une cuisine équipée de 19,8 m2 env. avec placards, four, hotte, plaque de cuisson et une cheminée. La cuisine est ouverte sur un séjour/salle à manger de 23 m2 env., un salon (24 m2) particulièrement lumineux dans un esprit véranda, un couloir de distribution vers une salle de bains de 5,8 m2 env. avec une baignoire, lavabo et w.c, 3 chambres de 19,8 m2, 11,7m2 et 11,4m2 env. Une buanderie / chaufferie d'environ 14 m2. Double vitrage majoritaire et chauffage central au fuel.
Le grenier accessible depuis la chaufferie.

Garage indépendant de 19 m2 environ (avec une cave à vins en dessous)

La fibre est désservie.

Jardin tout autour avec terrasse et verger.
Exclusivement à l'agence Valadié. Venez vite la visiter.