



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7227

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4873 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Géothermie + clim réversible

Assainissement : Tout à l'égout

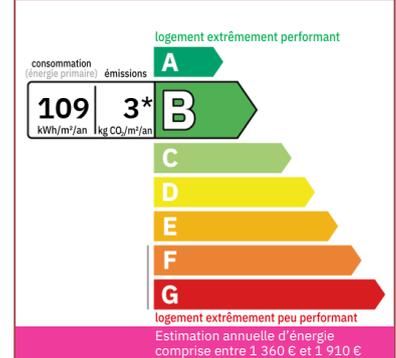
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2009



Au Sud de Sarlat à 5 minutes d' un village avec commerces, agréable maison de 2009, 4 chambres dont 2 de plain-pied et un bureau, une pièce à vivre de 55 m² ouverte sur une grande véranda, terrain paysagé et clos de 4870 m².

184 m² hab.

4 873 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

498 750 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 475 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7227 •

Rez de jardin:

Entrée: 3 m² avec placard/penderie, pièce à vivre de 54 m² salon/salle à manger/cuisine équipée, cheminée foyer fermé, véranda d'environ 40 m² climatisée, chambre 1 parentale de 17 m² avec dressing de 4 m² et salle de bain de 8.91 m² avec douche et baignoire, chambre 2(ou bureau) de 8.90 (accès salle de bain chb1), buanderie de 8.97 m², WC.

A L'étage(sous pente) :

Palier 8.37 m², Chambre 3 de 13.22 m² avec placard/dressing, chambre 4 de 9.10 m², chambre5 (enfant) de 8.46, salle d'eau de de 8.35 m², WC.

- Piscine avec Dôme rétractable
- Garage 1 voiture de 18 m²
- Abris 2 voitures 36 m²
- Abris bois

- * Chauffage au sol par géothermie
- * Cheminée foyer fermée
- * Climatisation
- * Double vitrage (aluminium extérieur/bois intérieur)
- * Volets roulants automatisés
- * Ballon d'eau chaude thermodynamique
- * Panneaux solaire
- * Cuve 7 m³ de récupération d'eau de pluie(alimentation des WC et lave linge)
- * Tout à l'égout

