Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7228

• Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.3 ha

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

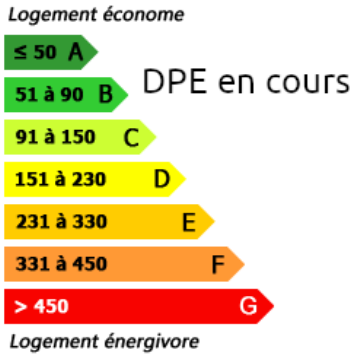
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Découvrez cette charmante ferme de caractère à rénover, offrant un potentiel unique pour les amoureux de la campagne, de grands espaces et de beaux points de vue. Située à 5 min des commerces, sur un terrain de 1,3 hectares,

200 m² hab.

13 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7228 •

Première habitation composée d'une ancienne pièce de vie de 30 m² avec cheminée, d'une seconde pièce d'environ 20 m² avec superbes tomettes, douche w.c.
Un grand grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (toiture mansardée)

Deuxième habitation offrant 2 grandes pièces, idéales pour créer des chambres supplémentaires, un bureau ou un atelier
Entre les 2 habitations : anciennes étables.

Dépendances : Grande grange de 400 m² : Toiture neuve, en bon état général
Construction métallique de 100 m² : Parfaite pour du stockage ou un atelier supplémentaire.

Terrain : 1,3 hectares de terrain, avec 2 puits, pour les projets agricoles ou de loisirs
Possibilité d'acquérir jusqu'à 5 hectares supplémentaires, offrant encore plus de potentiel pour développer cette propriété unique