



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7228

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.3 ha

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Découvrez cette charmante ferme de caractère à rénover, offrant un potentiel unique pour les amoureux de la campagne, de grands espaces et de beaux points de vue. Située à 5 min des commerces, sur un terrain de 1,3 hectares,

200 m² hab.

13 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

187 250 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 175 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7228 •

Maison d'habitation principale (d'environ 200 m²) :

Première habitation composée d'un salon spacieux de 30 m² avec cheminée, d'une pièce de vie de 20 m² avec cheminée et superbes tomettes, w.c.

Un grand grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Deuxième habitation offrant 2 grandes pièces, idéales pour créer des chambres supplémentaires, un bureau ou un atelier

Dépendances : Grande grange de 400 m² : Toiture neuve, en bon état général

Construction métallique de 100 m² : Parfaite pour du stockage ou un atelier supplémentaire.

Terrain : 1,3 hectares de terrain, avec 2 puits, parfait pour les projets agricoles ou de loisirs

Possibilité d'acquérir jusqu'à 5 hectares supplémentaires, offrant encore plus de potentiel pour développer cette propriété unique

