



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7230

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9807 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aux portes du village et offrant un beau point de vue, ensemble de 2 bâtisses à rénover / aménager sur un beau terrain de presque 1 ha.

95 m<sup>2</sup> hab.

9 807 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7230 •

Ce bien présente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans un projet de rénovation. Le premier bâtiment en pierre offre une bonne structure avec une toiture récente et isolée, bien que des travaux soient nécessaires pour installer l'électricité (compteur installé) et l'eau.

Le deuxième bâtiment, sans toit, permet une grande liberté d'aménagement.

Le terrain de presque 1 hectare offre un espace extérieur généreux, une vue magnifique, idéal pour diverses utilisations.

