



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7234

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 348560 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

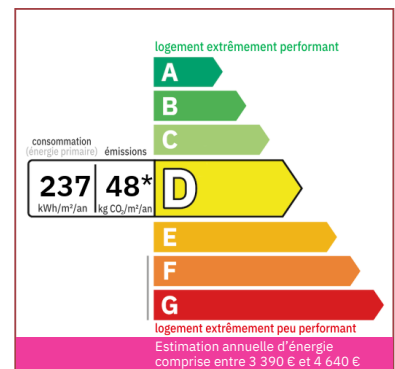
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A moins de 10 min des commerces, cette propriété est idéale pour un projet agricole avec des infrastructures adaptées et une maison spacieuse prête à accueillir une famille.

160 m² hab.

348 560 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

542 850 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 517 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7234 •

Une maison d'habitation rénovée au cours des années 90 et 2010, d'environ 160 m² de surface habitable, comprenant : une pièce de vie (32,5 m²), cuisine moderne équipée (10,3 m²), arrière-cuisine (11,8 m²), 4 chambres, salle d'eau (2 vasques, douche, toilettes), un bureau, une buanderie et des w.c.

Chauffage central au fioul. Cheminée (foyer fermé)
Double vitrage et volets roulants solaires.

Dépendances : Ancienne grange avec extensions. Hangar d'exploitation. 2 bâtiments à volailles.

Terrain de 34,8 ha (majoritairement attenants aux bâtiments) dont 23 ha de terres.

