Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7235

• Maison - Eymet •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 200 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : gaz et bois

Assainissement : Tout à l'égout

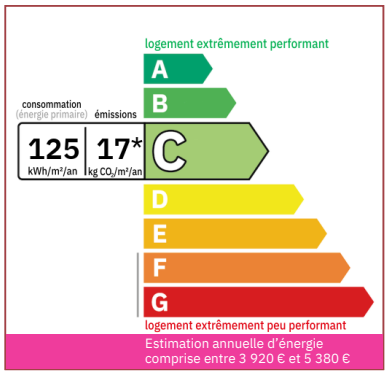
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison d'artiste hors du commun R+2 située en plein coeur du village offrant originalité, caractère et laissant place à de nombreux projets. Jardin clos de 200m2 très agréable.

330 m² hab.

200 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

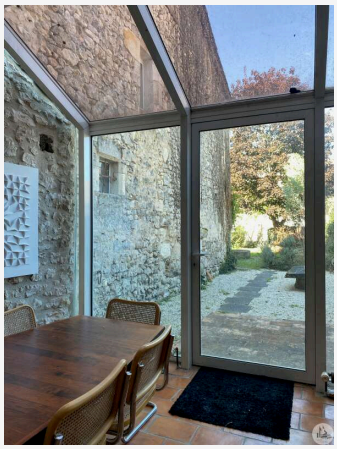
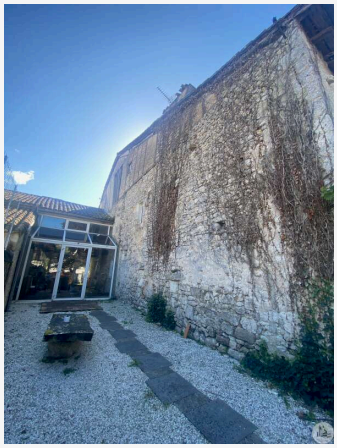
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7235 •

Grande maison offrant plus de 330m2 utilisables située dans le coeur historique du village d'Eymet et disposant d'un jardin de bonne taille (rare dans le centre).

Cette maison aménagée comme un lieu d'expositions, balance entre architecture locale classique et design. Elle a été rénovée il y a quelques années déjà mais elle bénéficie de grands espaces laissant libre court à de nouveaux projets.

Le rez de chaussée est composé d'une grande pièce d'environ 100m2 dédiée à l'exposition des oeuvres . Murs en pierres apparentes, cheminée d'origine, belle hauteur sous plafond avec des poutres apparentes , une porte donnant sur la jardin. Un espace plus contemporain contient une salle d'eau/wc de 8m2 env. dans laquelle se situe également la chaudière au gaz; une cuisine-coin repas de 29 m2 env. avec une grande verrière ouvrant sur le jardin.
Le premier étage dispose d'une autre grande pièce au dessus de la salle d'exposition (usage actuel de bureau-atelier / salon) avec cheminées, sol parquet, murs pierres apparentes, une salle de bains (douche, baignoire, wc); une chambre verrière
Le second étage est un grenier utilisé comme une seconde chambre/ bureau disposant d'une grande baie vitrée.

Maison disposant du chauffage central gaz, plus poêle à bois, les menuiseries sont en double vitrage
Tout à l'égout