



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7237

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4869 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

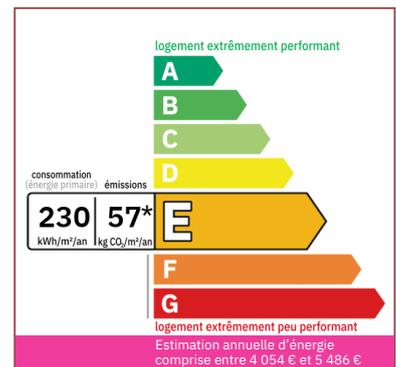
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 10 km au Sud-Est de Sarlat, ensemble composé d'une maison d'habitation de 160 m² environ avec 4 chambres dont une suite parentale, et 2 gîtes en pierre de 46 et 90 m² environ, piscine, terrasse en situation dominante, garage.

160 m² hab.

4 869 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

460 000 €

Honoraires: 4,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 440 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7237 •

Maison Principale en situation dominante et sans vis à vis composé :

Entrée de 12.59 m² , cuisine équipée et salle à manger de 30.67 m² donnant accès à son cellier/buanderie de 5.89 m² , séjour de 26.26 m² avec sa cheminée insert de marque Godin installé en 2023.

A l'étage, pallier de 11.24 m² , Suite parentale de 15.70 m² avec sa salle d'eau de 3 m² avec wc, 3 chambres de 14.54 10.73 et 13.30 m² , salle d'eau de 5.97 m² avec wc.

Terrasse indépendante avec vue dominante de 84 m²

Menuiseries en double vitrage de 2022 - isolation des combles et extérieure des murs nord et ouest

Chauffage au fuel

Garage de 43.63 m²

Piscine 8x4 m au chlore (avec fosse à plongeurs) - filtration changée en 2018

Terrain clos avec portail automatique installé en 2023

Dépendance en pierre non attenante de 16.5 m² (avec cuve à fuel)

Assainissement individuel.

Gîte en pierre 1 de 46 m² environ composé en rez de jardin d'une pièce à vivre avec coin cuisine. A l'étage 1 chambre et 1 salle d'eau avec wc.

Gîte en pierre 2 de 90 m² environ composé d'une pièce à vivre de 45 m² avec cuisine ouverte et cheminée avec poêle à bois. A l'étage 3 chambres de 11.66, 10.44 et 10.49 m² , salle d'eau de 5.08 m² avec wc, wc - cave de 22 m²

