



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7238

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 112097 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Climatisation réversible

Assainissement : Fosse septique

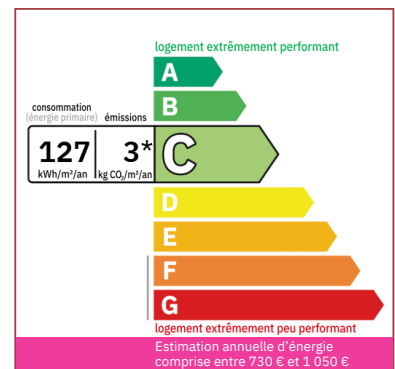
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 5 minutes de Sarlat, propriété composée d'une maison habitation de 100 m², une grange d'environ 85 m² avec un appartement de 38 m², une grange de 165 m² au sol, un bâtiment de stockage de 250 m², terres agricoles (Bio) d'environ

141 m² hab.

112 097 m²

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

438 900 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 418 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7238 •

Maison:

Rez de jardin: Une entrée 6.70 m², buanderie 10 m², un WC, une pièce à vivre salon/salle à manger/cuisine d'environ 48 m², une chambre de 20 m² avec salle de bain (douche et baignoire).

A l'étage: Une chambre sur grande mezzanine d'environ 17 m².

- Double vitrage
- volets roulants électriques
- Chauffage cheminée insert.
- Climatisation réversible

Dépendances:

Grange 1 : Environ 85 m² au sol exploitable sur 2 niveaux, avec un appartement existant de 35 m², composé en rez de jardin d'une pièce à vivre de 18.50 m² salon/salle à manger/cuisine, une salle d'eau avec WC, et d'une chambre sous comble à l'étage d'environ 15 m².

Granges 2 : Environ 165 m² au sol exploitable sur 2 niveaux (appartement à finir au 2^{ème} niveaux)

Hangar/abri agricole d'environ 250 m² au sol en partie fermé.

Un bâtiment en parpaings d'environ 55 m².

