



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7238

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 112097 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Climatisation reversible

**Assainissement :** Fosse septique

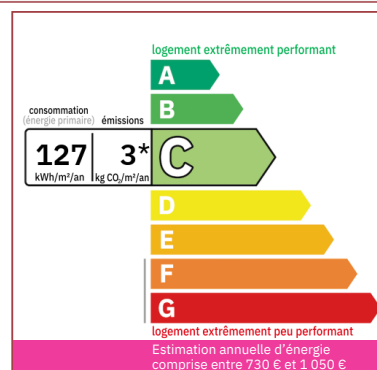
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



A 5 minutes de Sarlat, propriété composée d'une maison habitation de 100 m<sup>2</sup>, une grange d'environ 85 m<sup>2</sup> avec un appartement de 38 m<sup>2</sup>, une grange de 165 m<sup>2</sup> au sol, un bâtiment de stockage de 250 m<sup>2</sup>, terres agricoles (Bio) d'environ

141 m<sup>2</sup> hab.

112 097 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

438 900 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 418 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7238 •

### Maison:

Rez de jardin: Une entrée 6.70 m<sup>2</sup>, buanderie 10 m<sup>2</sup>, un WC, une pièce à vivre salon/salle à manger/cuisine d'environ 48 m<sup>2</sup>, une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec salle de bain (douche et baignoire).

A l'étage: Une chambre sur grande mezzanine d'environ 17 m<sup>2</sup>.

- Double vitrage
- volets roulants électriques
- Chauffage cheminée insert.
- Climatisation réversible

### Dépendances:

Grange 1 : Environ 85 m<sup>2</sup> au sol exploitable sur 2 niveaux, avec un appartement existant de 35 m<sup>2</sup>, composé en rez de jardin d'une pièce à vivre de 18.50 m<sup>2</sup> salon/salle à manger/cuisine, une salle d'eau avec WC, et d'une chambre sous comble à l'étage d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Granges 2 : Environ 165 m<sup>2</sup> au sol exploitable sur 2 niveaux (appartement à finir au 2<sup>ème</sup> niveau)

Hangar/abri agricole d'environ 250 m<sup>2</sup> au sol en partie fermé.

Un bâtiment en parpaings d'environ 55 m<sup>2</sup>.

